

**ՏԵՐԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ****"Վերածնունդ" երիտասարդական ավանու ավտոկայանատեղի ձեռքբերման նպատակով վարկավորում**

01.04.2021թ.

<b>1 Վարկի հիմնական չափանիշներ</b>	
1.1	Վարկի ձևակերպման վայր
1.2	Նպատակային նշանակություն
1.3	Վարկի արժույթ
1.4	Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք (հաստատուն)
1.5	Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգ
1.6	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք
1.7	LTV(Վարկ/Գրավ) առավելագույն հարաբերակցություն
1.8	Նվազագույն կանխավճար
1.9	Վարկի առավելագույն գումար
1.10	Վարկի նվազագույն գումար
1.11	Վարկի առավելագույն ժամկետ
1.12	Վարկի նվազագույն ժամկետ
1.13	Վարկի մարման եղանակ
1.14	Վարկի տրամադրման եղանակ
1.15	Վարկի վաղաժամկետ մարում
1.16	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում կիրառվող տույժ
1.17	Պարտավորությունների չկատարման դեպքում հնարավոր բացասական հետևանքներ
1.18	Վարկի տրամադրման նախնական որոշման կայացման և հաճախորդի տեղեկացման առավելագույն ժամկետ
1.19	Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ
<b>2 Բանկի միջնորդավճարներ</b>	
2.1	Հայտի դիտարկման միանվագ միջնորդավճար
2.2	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար
2.3	Վարկային հաշվի սպասարկման ամսական միջնորդավճար (ամսական միջնորդավճարի հաշվարկը իրականացվում է վարկի տրամադրման օրվանից)
2.4	Վարկի ձևակերպման միջնորդավճար (հաճախորդի ցանկությամբ) Գրավի գրանցման ժամկետ (հաճախորդի ընտրությամբ) Սեփականության իրավունքի գրանցում (հաճախորդի ընտրությամբ) Գրավից ազատում (պարտադիր)
2.5	Անշարժ գույքի սահմանափակումների մասին միասնական տեղեկանքի ստացման միջնորդավճար (հաճախորդի ցանկությամբ)
2.6	Նոտարական ծառայության դիմաց միջնորդավճար
<b>3 Ապահովություն և ապահովագրություն</b>	

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխվել, ինչի մասին տեղեկանքներ ստանալու համար զանգահարեք 87-87 հեռախոսահամարով, այցելեք Բանկի մոտակա մասնաճյուղ կամ ինտերնետային կայք՝ [www.vtb.am](http://www.vtb.am) հասցեով:

3.1	Գրավի առարկա	Չեռք բերվող ավտոկայանատեղի
3.2	Ապահովություն	1. Վարկի տրամադրման ժամանակ վարկը ապահովված է կառուցվող անշարժ գույքով (ավտոկայանատեղի ձեռք բերման իրավունքով): 2. Կառուցապատումը ավարտելուց հետո վարկի ապահովությունն է դառնում 100% ավարտվածությանը ձեռքբերվող անշարժ գույքը:
3.3	Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատում	Հիմք է ընդունվում "ԵՊՀ շրջանավարտների միավորում" ՀԿ-ի կողմից տրամադրված տեղեկանքում նշված անշարժ գույքի գինը:
3.4	Գույքի ապահովագրություն	Չի իրականացվում
<b>4 Վարկառուի/Համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>		
4.1	Կարգավիճակ	1. ՀՀ ռեզիդենտ, որն ունի անձը հաստատող փաստաթղթում նշված մշտական գրանցում կամ փաստացի բնակության վայր 2. ԼՂՀ քաղաքացի, ում եկամուտները ձևավորվում են ՀՀ տարածքում
4.2	Համավարկառու (քանակը երկու անձից ոչ ավել)	Ֆիզիկական անձ՝ վարկառուի ամուսին (կիՕ), կամ ծնողներ, չափահաս երեխաներ, եղբայրներ, քույրեր, եղբայրների/քույրերի կանայք/ամուսիններ, ամուսնուկնոջ ծնողներ, ամուսնուկնոջ քույրեր/եղբայրներ, հորաքույրներ, մորաքույրներ, մորեղբայրներ, հորեղբայրներ, վարկառուի հետ ապրող այլ քարեկամներ: Համավարկառուների քանակը չպետք է գերազանցի 2: Թույլատրվում է զրոյական համավարկառուի ներկայացումը (ուժ մասով վճարումն ավարտված վերլուծություն չի կատարվում, սակայն համավարկառուն կրում է համապարտ պատասխանատվություն վարկառուի հետ վարկային պարտավորությունների մարման համար): Ջրոյական համավարկառուն պետք է բավարարի միայն վարկային պատմության նկատմամբ Բանկի պահանջներին:
4.3	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Բանկի ներքին իրավական փաստաթղթերի համաձայն
4.4	Ընդհանուր աշխատանքային փորձ	1. Անընդմեջ ստաժ աշխատանքի վերջին վայրում վերջին 4 ամսվա ընթացքում: 2. 1 (մեկ) տարուց ոչ պակաս ընդհանուր աշխատանքային ստաժ: Աշխատանքային փորձ չի պահանջվում միայն՝ 1000+ ֆունդի հաստցումների գումարներից եկամուտների հիման վրա հայտերի դեպքում:
4.5	Վարկառուի տարիք	Վարկառուի տարիքը վարկ ստանալու պահին պետք է լինի 21 տարեկանից ոչ պակաս, իսկ վարկը մարելու պահին չպետք է գերազանցի թոշակի անցնելու տարիքը:
<b>5 Լրացուցիչ պայմաններ</b>		
5.1	Վարկային ծառայությունից օգտվելու համար հաճախորդը Բանկում պետք է ունենա քանակային հաշիվ:	
5.2	Բանկային հաշիվների բացում/վարում	Համաձայն Բանկի սակագների, որոնց կարող էք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/accounts-and-payments">https://www.vtb.am/am/accounts-and-payments</a> հասցեով:
5.3	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	"ՎՍԲ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմանների և սակագների" համաձայն, որոնց կարող էք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski">https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski</a> հասցեով:
5.4	Հումարի կանխիկացում	Համաձայն հաշվի սպասարկման սակագների
5.5	Բանկում աշխատավարձ ստացող հաճախորդների համար սահմանված են վարկի արտոնյալ տոկոսադրույքներ:	

<b>*Վերաճող* երիտասարդական ավանում ավտոկայանատեղի ձեռքբերման նպատակով վարկի համար Վարկառուի/Համավարկառուից առաջնային փուլում պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ</b>	
1	ԵՊՀ տեղեկանք
2	Պատշաճ կերպով լրացրած Դիմում-հայտ
3	Անձը հաստատող փաստաթղթի՝ անձնագրի կամ նույնականացման քարտի պատճեն* Հանրային ծառայությունների համարանիշի (սոցիալական քարտի) կամ նույնականացման քարտի** պատճեն, հանրային ծառայությունների համարանիշի (սոցիալական կարտ) կամ նույնականացման քարտի բազակայության դեպքում՝ Հանրային ծառայությունների համարանիշ չստանալու վերաբերյալ տեղեկանքի պատճեն:  ** Նույնականացման քարտի ներկայացման դեպքում պարտադիր է հանրային ծառայությունների համարանիշի արկայությունը նույնականացման քարտի վրա, իսկ վարկային գործում պարտադիր է "ID քարտի տվյալներ" պատուհանի PrintScreen-ը
4	Եկամուտների մասին տեղեկանք հիմնական գործատուից և/կամ այլ եկամուտները հավաստող փաստաթղթեր կամ եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի պատճեններ:
5	Գրավատուի և գրավառուի միջև կապը հաստատող փաստաթուղթ
6	Եթե հաճախորդի եկամուտները ձևավորվում են ձեռնարկատիրական գործունեությունից, ապա փաստաթղթերի ցանկը՝ "Բանկի ռեսուրսներով հիփոթեք (ձեռքբերում)" պրոդուկտի շրջանակներում փաստաթղթերի ստանդարտ ցանկի համաձայն, որոնք ներկայացվում են ՓԲ վարկավորման բաժնի մասնագետի կողմից անցկացրած հաճախորդի եկամտի վերլուծության մասին հաշվետվության կազմման համար:
7	<b>Առկայության դեպքում</b> ՝ ամուսնության վկայական
8	Վարկի տրամադրման որոշման պատճեն
9	Անշարժ գույքի տարածքային կադաստրից սահմանափակումների մասին միասնական տեղեկանքի պատճեն (ներկայացվում է ԵՊՀ շրջանավարտների միավորման կողմից)
10	Կանխավճարի վճարման օրդեր
11	<b>Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:</b>

**Ուշադրություն!**  
Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝  
Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,  
Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,  
Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը վարկունակ չէ,  
Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Վարկի ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱՐԴՈՒՅՔԻ ԴԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵՎԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՎՈՍԱՐԴՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ ԵՍՏԱԽ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐՃԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵՎԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՎՈՍԱՐԴՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՆ ՎԱՐԿԸ ԿԱՐՈՎ ԵՔ ԳՏՆԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschel-faklicheskoy-stavki> ՀԱՄՑԵՆՎ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՈՒԹԻ ԻՐՎԱԿՈՒԹԵ ՈՒՆԵՔ ՀԱՐԴՈՂՎԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՑԱՎԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԴԵՑ ՉԵՐ ՆԱԽՆԵՏԱԿԸ ԵՐԱՆԱԿՎԻ ՓՈՍՏԱՑԻՆ ԿՎՊԻ ՄԻՃՏՈՒԿ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԳԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎԻ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԳԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎԻ ՏԵՐԵԿՎԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՏՏՅՈՒՄԸ ԱՆՆԵՂՄԱՐՄԱՐԱԿԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ ԵՎ 24/7 ՌԵՃԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ ԵՎ ԹՂՔԱՑԻՆ ՏԵՐԵԿՎԱԿՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՄԵՐ ՌԵՄԻՏԻՎՈՒՄ ԵՎ ԱՊԱՀՎՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐՏԻՈՒԹՅՈՒՆ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԲԱՏԱՎԱԿԱՆ ՎԱՐԿՎԵՐԻ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՎԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳՎՅՈՒՄ ԿԱՐՈՎ ԵՎ ԽՈՉՆԵՐՈՍ ՀԱՆԴԻՄԱՆԱԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ԱՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՎԱՐԿ ԱՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՊԵՏԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՉԵՑ ԿՏՐԱՄԱՐԻ ՄՈՒՂՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԼԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՍՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻՎ, ՈՐՈՒՄ ԿԵՆԴԱՑՄԱՆ ՉԵՑ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՍՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** \*ՉԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՐԵԿՎԱՑՈՒՄ\* ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐՎՈՂ ՇԱՄԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՄԱՆ, ՀԱՏԵՄԱՏԱՆ ԵՎ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ԱՏԵՆԱՐԴՈՒՄԱԿԵՏ ՏԱՐԵՐՎԿԻ ԸՏՆՈՒԹՅՈՒՆ ԴԵՑՏԱՑՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԳԻՆ ՀԱՄԱԿՐԳ Է՝ <https://www.fininfo.am/compare-mortgage-loan>  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Բանկը՝ \*Փողերի վաճաճման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին\* ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից \*Ճանաչի՞ր թո՞ հաճախորդին\* ("Know your customer") սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև քանակոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ՉԵՐ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: