

# СТРАХОВАНИЕ ИПОТЕЧНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ПРЕДОПЛАТЫ)

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ

Застраховывается Ваша ипотечная задолженность (предоплата) в рамках ипотечного кредитования СЗАО «Банк ВТБ (Армения)» (далее: Банк).



## СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ СЗАО «СИЛ ИНШУРАНС»

Адрес: РА, г.Ереван, ул. Арама 3  
Тел.: (+374 60) 54 00 00  
Веб сайт: [www.silinsurance.am](http://www.silinsurance.am)



## СТРАХОВЫМИ СЛУЧАЯМИ СЧИТАЮТСЯ

Страховым случаем считается неполное погашение заемщиком обязательств перед Банком за счет средств, полученных в результате конфискации и продажи заложенного имущества в случае ненадлежащего исполнения заемщиком кредитных обязательств.

## ЧТО ЗАСТРАХОВЫВАЕТСЯ

Сумма предоплаты (обязательство по ипотеке), подлежащая оплате Вами в рамках ипотечного кредитования Банка, в размере положительной разницы между установленной Банком обязательной суммой предоплаты, и оплаченной Вами суммой.



## НЕВОЗМЕЩАЕМАЯ СУММА

Не предусмотрена.



## УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

С условиями страхования более подробно можете ознакомиться в условиях «Страхования предоплаты», утвержденной решением № 02-П-007/04 Совета СЗАО «СИЛ ИНШУРАНС» от 12.09.2018г., посетив официальный сайт страховой компании.



## СРОК ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Договор страхования заключается/перезакключается на 1 год до того момента, когда вследствие очередного погашения кредита соотношение суммы кредита и стоимости залога составляет 70%-ов при приобретении недвижимого имущества во вторичном рынке и 80%-ов при приобретении недвижимого имущества в первичном рынке.



## СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая сумма - это максимальная сумма возможного страхового возмещения по ипотечному обязательству, которая представляет собой разницу между предоплатой, установленной в кредитном договоре и оплаченной Вами суммой согласно Вашему кредитному договору.



## ОПЛАТА ЗА СТРАХОВАНИЕ

Оплата за страхование взимается в ежемесячном порядке согласно графику к кредитному договору. Годовая страховая премия составляет 2%-а от страховой суммы.



## КАКИЕ ШАГИ НЕОБХОДИМО ПРЕДПРИНЯТЬ ВО ВРЕМЯ СЛУЧАЯ

При страховом случае для получения страхового возмещения все необходимые действия осуществляются со стороны Банка.

## НЕВОЗМЕЩАЕМЫЕ СЛУЧАИ

---

В любом случае страховое возмещение не предоставляется по случаям, произошедшим в результате:

- Отсутствия заложенного или находящегося в процессе строительства недвижимого имущества из-за незавершённого строительства или банкротства застройщика;
- Штрафы, взыскания, комиссионные и любые другие обязательные платежи, в результате непогашения или ненадлежащего погашения кредита;
- Преднамеренных противозаконных действий или бездействия заемщика, направленных на возникновение страхового случая;
- Не предоставления вовремя или неполного предоставления необходимых документов и иных случаев/ситуаций, подробно описанных на официальном сайте страховой компании;
- Иных случаев, установленных в условиях «Страхования предоплаты», утвержденной решением № 02-П-007/04 Совета СЗАО «СИЛ ИНШУРАНС» от 12.09.2018г.

## ВАЖНО ЗНАТЬ

**Страхованием ипотечной задолженности (предоплаты) не возмещаются ущербы, нанесенные имуществу.**

**Деятельность Банка регулируется ЦБ РА.**