

СТРАХОВАНИЕ ИПОТЕЧНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ПРЕДОПЛАТЫ)

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ

Застраховывается Ваша ипотечная задолженность (предоплата) в рамках ипотечного кредитования СЗАО «Банк ВТБ (Армения)» (далее: Банк).



СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ СЗАО «РГС-АРМЕНИЯ»

Адрес: РА, г. Ереван, Северный проспект 1
Тел.: (+374 12) 88 88 88
Веб сайт: www.rgs.am



СТРАХОВЫМИ СЛУЧАЯМИ СЧИТАЮТСЯ

Одновременное наступление нижеуказанных условий:

- Со стороны заемщика не были выполнены кредитные обязательства по отношению Банка;
- Обязательства перед Банком по основной сумме кредита не были выполнены полностью за счет средств, сформированных в результате конфискации и продажи предмета залога.

ЧТО ЗАСТРАХОВЫВАЕТСЯ

Сумма предоплаты (обязательство по ипотеке), подлежащая оплате Вами в рамках ипотечного кредитования Банка, в размере положительной разницы между установленной Банком обязательной суммой предоплаты, и оплаченной Вами суммой.



НЕВОЗМЕЩАЕМАЯ СУММА

Не предусмотрена.



УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

С условиями страхования более подробно можете ознакомиться в «Условиях страхования ипотечной задолженности», утвержденных протоколом № 01 Совета СЗАО «РГС-АРМЕНИЯ» от 31.01.2019г., посетив офис страховой компании.



СРОК ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Договор страхования заключается/перезакключается на 1 год до того момента, когда вследствие очередного погашения кредита соотношение суммы кредита и стоимости залога составляет 70%-ов при приобретении недвижимого имущества во вторичном рынке и 80%-ов при приобретении недвижимого имущества в первичном рынке.



СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая сумма - это максимальная сумма возможного страхового возмещения по ипотечному обязательству, которая представляет собой разницу между предоплатой, установленной в кредитном договоре и оплаченной Вами суммой согласно Вашему кредитному договору.



ОПЛАТА ЗА СТРАХОВАНИЕ

Оплата за страхование взимается в ежемесячном порядке согласно графику к кредитному договору. Годовая страховая премия составляет:

- 2% от страховой суммы (минимум 1,000 драмов РА), если соотношение страховой суммы и стоимости кредита составляет до 10% включительно;
- 3% от страховой суммы (минимум 1,000 драмов РА), если соотношение страховой суммы и стоимости кредита составляет до 10-20%.



КАКИЕ ШАГИ НЕОБХОДИМО ПРЕДПРИНЯТЬ ВО ВРЕМЯ СЛУЧАЯ

При страховом случае для получения страхового возмещения все необходимые действия осуществляются со стороны Банка.

НЕВОЗМЕЩАЕМЫЕ СЛУЧАИ

В любом случае страховое возмещение не предоставляется по случаям, произошедшим в результате:

- Штрафы, взыскания, комиссионные и любые другие обязательные платежи, в результате непогашения или ненадлежащего погашения кредита;
- Противозаконные преднамеренные действия или бездействия, направленные на возникновение страхового случая;
- Противоправных действий органов государственного управления или органов местного самоуправления или должностных лиц данных учреждений, в том числе: принятия актов, противоречивших законам или другим правовым актам;
- По приказу органов государственного управления конфискации или национализации, реквизиции, ареста, повреждения или разрушения предмета залога или иных подобных действий;
- Признания судом недействительным договора, заключенного между Банком и заемщиком;
- Потери и/или ограничения права заемщика на предмет залога, за исключением взыскания предмета залога в пользу Банка;
- Смерти или потери трудоспособности заемщика в результате несчастного случая;
- Потеря или повреждение предмета залога по ипотечному договору;
- Террористических актов и/или их последствий;
- Ядерного взрыва, радиации или радиационного заражения;
- Ущерб, причиненный боевыми действиями, войной, гражданской войной, а также террористическими актами, которые привели к временной или постоянной массовой эвакуации населения из территории расположения предмета залога по договору ипотеки и из прилегающих территорий, добровольному покиданию жителей из мест жительства, а также иных изменений в перемещении и в поведении населения, которые явно нехарактерны территории расположения заложенного имущества и прилегающим территориям;
- Ущерб, возникший в результате падения цен на рынке недвижимого имущества РА на 40 и более процентов, утвержденные не менее двумя разными независимыми экспертами;
- Ущерб/убытки, прямо или косвенно причиненные в результате действия, предпринятого лицом, действующим от имени или совместно с организацией, которая де юре или де факто выполняет действия захвата власти;
- Спада и/или кризиса экономики РА;
- Иных случаев, установленных в «Условиях страхования ипотечной задолженности», утвержденных протоколом № 01 Совета СЗАО «РГС-АРМЕНИЯ» от 31.01.2019г.

ВАЖНО ЗНАТЬ

Страхованием ипотечной задолженности (предоплаты) не возмещаются ущербы, нанесенные имуществу.

Деятельность Банка регулируется ЦБ РА.