



ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ (ԿԱՆԽԱՎՃԱՐԻ) ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ

ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ

Ապահովագրվում է «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Բանկ) հիփոթեքային վարկավորման շրջանակներում ձեր հիփոթեքային պարտավորությունը (կանխավճարը):



ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ «ՌՈՍԳՈՍՍՏՐԱՆ-ԱՐՄԵՆԻԱ» ԱՓԲԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1
Հեռ.՝ (+374 12) 88 88 88
Կայք՝ www.rgs.am



ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՏԱՀԱՐՆԵՐ ԵՆ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ

Ստորև պայմանների միաժամանակ տեղի ունենալը՝

- Վարկառուի կողմից չեն կատարվել Բանկի հանդեպ ստանձնած վարկային պարտավորությունները,
- Գրավի առարկայի բռնագանձման և իրացման արդյունքում գոյացած միջոցների հաշվին ամբողջական չեն կատարվել Բանկի հանդեպ վարկի մայր գումարի մասով ունեցած պարտավորությունները:

ԻՆՉՆ Է ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՎՈՒՄ

Բանկի հիփոթեքային վարկավորման շրջանակներում ձեր կողմից վճարման ենթակա կանխավճարը (հիփոթեքային պարտավորությունը)՝ Բանկի կողմից սահմանված պարտադիր վճարման ենթակա կանխավճարի և ձեր կողմից փաստացի վճարված կանխավճարի դրական տարբերության չափով:



ՈՐՔԱՆ Ե ԶՀԱՏՈՒՅՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԸ

Զիատուցվող գումար չի կիրառվում:



ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Ապահովագրության պայմաններին ավելի մանրամասն կարող եք ծանոթանալ «ՌՈՍԳՈՍՍՏՐԱՆ-ԱՐՄԵՆԻԱ» ԱՓԲԸ 31.01.2019թ. Խորհրդի նիստի թիվ 01 արձանագրությամբ հաստատված «Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության» պայմաններում այցելելով ապահովագրական ընկերության գրասենյակ:



ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏ

Ապահովագրության վկայագիրը կնքվում/ վերակնքվում է 1 տարով մինչև այն պահը, երբ վարկի հետագա մարումների արդյունքում վարկի մայր գումար/գրավի արժեք հարաբերակցությունը երկրորդային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում կազմում է 70%, իսկ առաջնային շուկայի դեպքում՝ 80%:



ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐԻ ԶԱՓԸ

Ապահովագրական գումարը հիփոթեքային պարտավորության մասով վճարման ենթակա հնարավոր ապահովագրական հատուցման առավելագույն չափն է, որը վարկային պայմանագրով սահմանված կանխավճարի և ձեր կողմից կատարված կանխավճարի տարբերությունն է՝ համաձայն ձեր վարկային պայմանագրի:



ԻՆՉ ՔԱՅԼԵՐ Է ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԶԵՌՆԱՐԿԵԼ ՊԱՏԱՀԱՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ

Պատահարի դեպքում և ապահովագրական հատուցում ստանալու համար բոլոր անհրաժեշտ գործողությունները կատարում է Բանկը:

ՈՐՔԱՆԷ Է ԿԱԶՄՈՒՄ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱՎՃԱՐԸ

- Ապահովագրավճարը շեղվից գանձվում է ամսական կտրվածքով՝ համաձայն վարկային պայմանագրին կից ժամանակացույցի: Տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է ապահովագրական գումարի՝
- 2%-ը (նվազագույնը 1,000 ՀՀ դրամ), եթե ապահովագրական գումար/գույքի արժեք հարաբերակցությունը կազմում է մինչև 10% ներառյալ,
 - 3%-ը (նվազագույնը 1,000 ՀՀ դրամ), եթե ապահովագրական գումար/գույքի արժեք հարաբերակցությունը կազմում է 10-20%:

ՈՐ ԴԵՊՔԵՐԸ ՀԱՏՈՒՅՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԶԵՆ

Ցանկացած պարագայում ապահովագրական հատուցումը չի տրամադրվում ստորև դեպքերի արդյունքում.

- Վարկի չմարման կամ ոչ պատշաճ մարման հետևանքով առաջացած տույժերը, տուգանքները, կոմիսիոն վճարները և պարտադիր այլ վճարները,
- Ապահովագրական պատահարի տեղի ունենալուն ուղղված հակաօրինական կանխամտածված գործողությունների (անգործության) արդյունքում,
- Պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների կամ այդ մարմինների պաշտոնատար անձանց անօրինական գործողությունների, այդ թվում՝ նշված մարմինների և պաշտոնատար անձանց կողմից օրենքներին կամ այլ իրավական ակտերին չհամապատասխանող ակտերի ընդունման արդյունքում,
- Պետական մարմինների կարգադրությամբ գրավի առարկայի առգրավման, բռնագրավման, ռեկվիզիցիայի, կալանքի, վնասման կամ ոչնչացման, կամ այլ նմանատիպ գործողության արդյունքում առաջացած վնասները,
- Վարկառուի և Բանկի միջև կնքված պայմանագիրը դատարանի կողմից անվավեր ճանաչելու արդյունքում առաջացած վնասները,
- Գրավի առարկայի նկատմամբ Վարկառուի սեփականության իրավունքի կորստի և/կամ սահմանափակման արդյունքում առաջացած վնասները, բացառությամբ ի օգուտ Բանկի գրավի առարկայի բռնագանձման,
- Դժբախտ պատահարի պատճառով վարկառուի մահվան կամ աշխատունակության կորստի արդյունքում առաջացած վնասները,
- Հիփոթեքային պայմանագրով գրավի առարկայի կորուստը կամ վնասումը,
- Ահաբեկչական ակտի և/կամ դրա հետևանքների արդյունքում առաջացած վնասները,
- Միջուկային պայթյունի, ճառագայթման, ռադիոակտիվ վարակի արդյունքում առաջացած վնասները,
- Ռազմական գործողությունների, պատերազմի, քաղաքացիական պատերազմի, ինչպես նաև ահաբեկչական գործողությունների արդյունքում առաջացած վնասները, որոնք հանգեցրել են հիփոթեքային պայմանագրով գրավի առարկայի տեղակայման վայրից և հարակից տարածքներից բնակչության ժամանակավոր կամ մշտական բնույթ կրող մասսայական տարհանման, բնակիչների կողմից իրենց բնակավայրի կամավոր լքման, ինչպես նաև բնակչության շարժին և վարքագծին վերաբերող այնպիսի այլ փոփոխությունների, որոնք ակնհայտորեն բնորոշ չեն հիփոթեքային պայմանագրով գրավի առարկայի տեղակայման վայրին և հարակից տարածքներին,
- ՀՀ անշարժ գույքի շուկայում գների 40 և ավելի տոկոս անկման արդյունքում առաջացած վնասները՝ արձանագրված անշարժ գույքի՝ առնվազն 2 տարբեր անկախ գնահատողների կողմից,
- Որևէ անձի կողմից ձեռնարկված գործողության արդյունքում ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն պատճառված վնասը/կորուստը, որը գործում է դե յուրե կամ դե ֆակտո իշխանության բռնազավթման գործողություններ կատարող կամ դրան նպաստող ահաբեկչություն կամ բռնություն նախաձեռնած կազմակերպության անունից կամ նրա հետ միասին,
- ՀՀ տնտեսության անկման և/կամ ճգնաժամի,
- «ՌՈՍԳՈՍՏՐԱԽ-ԱՐՄԵՆԻԱ» ԱԲԲԸ 31.01.2019թ. Խորհրդի նիստի թիվ 01 արձանագրությամբ հաստատված «Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրության» պայմաններով սահմանված դեպքերում:

ԿԱՐԵՎՈՐ Է ԻՄԱՆԱԼ

Հիփոթեքային պարտավորության (կանխավճարի) ապահովագրությամբ հատուցման ենթակա չեն գույքին հասցված վնասները: