

**ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**  
**Ոսկի+10%/30%/50%**

12.02.2021թ.

<b>1</b>	<b>Վարկի հիմնական բաղադրիչներ</b>			
1.1	Նպատակային նշանակություն	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց ոսկյա իրերի գրավադրմամբ սպառողական վարկ		
1.2	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ (բացառությամբ «Փոբան», «Պրիվիլեգիա», «Սոսկվա» մասնաճյուղերի)		
1.3	Վարկի մարման եղանակ	Վարկի տոկոսները վճարվում են վարկի տրամադրման պահին, իսկ վարկի մայր գումարը՝ վարկի ժամկետի վերջում: (Տարբերակ 1՝ միայն "Ոսկի+10%" վարկի դեպքում):	<ul style="list-style-type: none"> <li>վարկի գումարի 31% վճարվում է անուիտետային մարման ժամանակացույցով մինչև նախավերջին մարումը,</li> <li>վարկի գումարի 69% հիմնական պարտքի մնացորդի վրա հաշվեգրված տոկոսների հետ միասին վճարվում են ժամկետի վերջում (Տարբերակ 2)</li> </ul>	Անուիտետային վճարումներ (Տարբերակ 3)
1.4	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		
1.5	Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույթ	13.5%		10%
1.6	Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկմանը վարկի ստացման ընտրության դեպքում տոկոսադրույթի գեղչ	<b>Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ հանած 1%:</b>		<b>Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ հանած 2%:</b>
1.7	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ	19.82%-24%		
1.8	LTV (Վարկ/Գրավ) առավելագույն հարաբերակցություն	110%	110%/130%/150%	
1.9	Վարկի առավելագույն գումար	3,000,000 ՀՀ դրամ		
1.10	Վարկի նվազագույն գումար	30,000 ՀՀ դրամ		
1.11	Վարկի առավելագույն ժամկետ <sup>1</sup>	180 օր	1080 օր	
1.12	Վարկի նվազագույն ժամկետ	80 օր	181 օր	
1.13	Վարկի տրամադրման եղանակ	Կանխիկ Վաղաժամկետ մարման մատով սահմանափակումներ չկան: Վարկառու/ները իրավունք ունին/են - առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծել վարկային պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում (մտածելու ժամանակ): Այդ դեպքում Վարկառու/ները պարտավոր են վարկի փաստացի օգտագործված օրերի համար վճարել վարկային պայմանագրով նշված փաստացի տոկոսադրույթով հաշվարկված տոկոսագումարները: - վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներից շուտ մարել վարկը: Տվյալ դեպքում Վարկառու/ներին նկատմամբ տուժանք չի կիրառվում, ընդ որում՝ • ենթակա են նվազեցման վարկի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսների, միջնորդավճարների և սպասարկման վճարների ծախսը, • ենթակա չեն նվազեցման սույն պայմանագրի պայմանների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար վճարված տուժանքները, վարկի մարման և/կամ տոկոսների վճարման նպատակով կատարված փոխանցումների համար, ինչպես նաև այդ նպատակով բացված հաշիվների սպասարկման համար վճարված գումարները, նուտարական վավերացման, պետական գրանցման (նշված ծառայությունների առկայության դեպքում) դիմաց կատարված վճարները, հավելյալ՝ սույն վարկի հետ կապ չունեցող, վարկառուի ցանկությանը ընտրված ապահովագրական ծառայությունների դիմաց կատարված ապահովագրավճարները: Վարկի ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում ենթակա են վերադարձման նախապես վճարված, սակայն փաստացի չօգտագործված ամիսների/օրերի համար կատարված վճարները:		
1.14	Վարկի վաղաժամկետ մարման արգելք	Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում վարկի մայր գումարը և/կամ տոկոսագումարները չվճարելու դեպքում Բանկն իրավունք ունի դադարեցնել վարկի ժամկետանց մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը՝ պահպանելով չժամկետանցված մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը, և ժամկետանց վարկի և/կամ ժամկետանց տոկոսագումարների նկատմամբ (մինչև դրանց փաստացի վճարումը) կիրառել տույժ՝ օրական 0.09% չափով, սակայն ոչ ավել, քան ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված տուժանքի առավելագույն չափը, իսկ նշված առավելագույն չափին հասնելուց հետո Բանկն իրավունք ունի վերականգնել վարկի մնացորդի (ներառյալ ժամկետանց մասի) նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը:		
1.15	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում կիրառվող տույժ	<b>ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝</b> ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԶՎԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԳՐԱՎԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾՍԾԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԲԱՎԱՐԱՐ ԶԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ ԵՍՏՎԵԼ ԶԵՐ ԱՅՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ: <b>ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝</b> ԶԵՐ ԳՈՒՅՔԸ (ՏՈՒՆԸ, ՄԵՔԵՆԱՆ ԿԱՆ ԱՅՆ) ԿԱՐՈՂ ԵՕՐԵՆՔՈՒ ԱՆՅԱՆԱԿԱԾ ԿԱՐԳԻ ԲՈՒՆԱԳԱՆԶԿԵԼ, ԵՅԵ ԳՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՏԱՐԵԼ ԶԵՐ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՍԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: <b>ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝</b> ԶԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶՎԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՆ ԹԵՐԻ ԿՎԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ԵՐԵՎ ԱՆԽԱՆԱՔԱՅԻՆ ՕՐ ԴԵՏՈ ԱՅՐ ՏՎԱՆՆԵՐԸ ՈՒՂԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՄ, ՈՐՏԵՐ ԶԵՎՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԳՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆԵ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՄԻ ՏԱՐԵՎԱՆ ԵՎ ԱՆՎԱՆ ԱՆՎՃԱՐ ԶԵՐԸ ԲԵՐԵԼ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:		
1.16	Պարտավորությունների չկատարման դեպքում հնարավոր բացասական հետևանքներ	Հաշված ռոպեների ընթացքում		
1.17	Վարկի հաստատման ժամկետ	Կախված գրավադրվող ոսկու քանակից՝ առավելագույնը մինչև 1 աշխատանքային ժամ		
1.18	Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ	Բանկի գործող ընթացակարգի համաձայն՝ Բանկի մասնաճյուղում գտնվող գրավադրված ոսկյա իրերը վերադարձվում են վարկառու-գրավատուին վարկի մարման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ Բանկի մասնաճյուղ վարկառուի ներկայանալուց պես: Բացառիկ դեպքերում մասնաճյուղի կառավարչի համաձայնեցմամբ գրավը Հաճախորդին կարող է վերադարձվել անմիջապես վարկը ամբողջությամբ մարելուց հետո կամ նույն աշխատանքային օրվա ընթացքում (գրավը դրամապահիցից նույն օրը հանելու հնարավորության առկայության դեպքում): Որպես գրավ ընդունվում են ոսկյա իրեր: Գրավի գնահատման ժամանակ հաշվի չեն առնվում նրա գեղարվեստական արժեքը, քանակարժեք և կիսաթանկարժեք քարերը՝ այսինքն գնահատվում է բացառապես ոսկին: Եթե զարդը մի քանի մետաղների և հարգի տարատես համաձուլվածք է, ապա գնահատման ենթակա չէ:		
1.19	Վարկի ամբողջական մարման դեպքում գրավադրված ոսկյա իրերի վարկառու-գրավատուին հետ վերադարձման ժամկետը	Ոսկյա իրերի գրավի գնահատման արժեքի մասին տեղեկատվություն ստանալու համար անհրաժեշտ է դիմել Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ: <b>Ոսկյա իրերի գնահատման իրականացումը և Բանկի կողմից անվճար:</b> Տարբեր հարգերի 1գ. ոսկու գնահատման արժեքը ներկայացված է Բանկի ինտերնետային կայքում <a href="http://www.vtb.am">www.vtb.am</a> հասցեով:		

<b>2</b>	<b>Բանկի միջնորդավճարներ</b>			
2.1	Հայտի դիտարկման միանվագ միջնորդավճար	<b>Նախատեսված չէ</b>		
2.2	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	<b>Միջնորդավճար նախատեսված չէ</b>		
2.3	Վարկային հաշվի սպասարկման ամսական միջնորդավճար (պարտադիր)	Տրամադրված վարկի գումարի 0.57%	Տրամադրված վարկի գումարի 0.53%	Տրամադրված վարկի գումարի 0.5%
2.4	Վարկային հաշվի հավելյալ՝ սպասարկման ամսական միջնորդավճար (կամավոր)	Վարկային հաշվի սպասարկման ամսական միջնորդավճարին (պարտադիր) գումարվում է նաև՝ տրամադրված վարկի գումարի 0.15%, բայց ոչ ավել, քան 3,000 ՀՀ դրամ		
2.5	Առանց գրավի ազատման վարկը մարելու դեպքում գրավի պահպանության միջնորդավճար	Վարկը առանց գրավի ազատման մարելու դեպքում, երբ գրավը մնում է Բանկում՝ այն ձևակերպվում է որպես ի պահ ընդունված արժեք և վարկը մարելուց հետո 16-րդ աշխատանքային օրվանց սկսած հետագայում հաճախորդից գանձվում է արժեքների պահպանության միջնորդավճար՝ յուրաքանչյուր օրացուցային օրվա համար գրավի գնահատված արժեքի 0,01%-ի չափով: Վարկառուի մահվան դեպքում գրավի ստացման համար ժառանգի(ների) կողմից ժառանգության վկայականը ներկայացնելու դեպքում գրավի պահպանության միջնորդավճար չի գանձվում:		
<b>3</b>	<b>Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>			
3.1	Նոր վարկ ձևակերպելու ցանկացող հաճախորդների նկատմամբ նվազագույն պահանջը	Վարկի ձևակերպման պահին Բանկի ԱՔՀ-ի տվյալներով տվյալ հաճախորդի անունով չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ սուբյեկտիվ կամ օբյեկտիվ պատճառներով դասակարգված գործող վարկեր:		
3.2	Վարկի գումարը/ ժամկետը փոխելու ցանկացող հաճախորդների նկատմամբ նվազագույն պահանջները (վարկի գումարի ավելացնելու կամ կախատեցնելու ուղղությամբ հնարավոր)	1. Վարկի երկարաձգման (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին տվյալ վարկը չպետք է լինի ժամկետանցված, սակայն բացառապես Հաճախորդի սեփական միջոցների հաշվին տվյալ վարկի գծով բոլոր ժամկետանց պարտավորությունները մարելու դեպքում ԱՔՀ-ում հնարավոր կլինի իրականացնել երկարաձգումը: 2. Այն դեպքում, եթե վարկի երկարաձգման (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին Բանկի ԱՔՀ-ի տվյալներով տվյալ հաճախորդի անունով առկա են գործող այլ վարկեր, որոնք դասակարգված են սուբյեկտիվ կամ օբյեկտիվ պատճառներով, ապա ԱՔՀ-ում երկարաձգումը հնարավոր չէ:		

Անփոփոգում նշված պայմանները կարող են փոփոխվել, ինչի մասին տեղեկանքներ ստանալու համար զանգահարեք 87-87 հեռախոսահամարով, այցելեք Բանկի մոտակա մասնաճյուղ կամ ինտերնետային կայք՝ [www.vtb.am](http://www.vtb.am) հասցեով:

