



ՏԵՐԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ
Բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման վարկավորում (Բանկի ռեսուրսներով)
 15.03.2021թ.

1	Վարկի հիմնական չափանիշներ	
1.1	Վարկի ձևակերպման վայր	Չեքքբերվող անշարժ գույքի գտնվելու բնակավայրի (մարզի) (կամ բնակավայրի մոտ գտնվող մասնաճյուղ) և/կամ հաճախորդի փաստացի հասցեով ցանկացած մասնաճյուղ: Մասնաճյուղի բացակայության դեպքում՝ մոտակա մասնաճյուղ հաճախորդի հայեցողությամբ:
1.2	Նպատակային նշանակություն	Կառուցվող անշարժ գույքի ձեռքբերում
1.3	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
1.4	Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույթ ¹ (հաստատուն)	1) 11.1%-12.9% 2) կառուցապատողից բնակարան/բնակելի տուն ձեռքբերելու դեպքում հնարավոր է նաև 11.9%-13.7%
1.5	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի փոփոխում	Ուշադրություն՝ վարկի ոչ նպատակային օգտագործման փաստի բացահայտման դեպքում (այլ նպատակներով, քան անշարժ գույքի ձեռք բերում), Բանկը իրավասու է միակողմանի բարձրացնել վարկի տոկոսադրույքը, ինչպես նաև ձեռնարկել այլ միջոցառումներ՝ համաձայն վարկային պայմանագրի պայմանների: Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությանը: Ստորև ներկայացվում է տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ՝ <ul style="list-style-type: none"> Վարկի սկզբնական գումար – 10,000,000 ՀՀ դրամ Վարկի տարեկան տոկոսադրույթ – 12.9%
1.6	Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգ	Վարկի մասով հաշվեգրվող օրական տոկոսագումարը կկազմի՝ 10,000,000*12.9/100/365=3,534 ՀՀ դրամ 12.5%-15% (կախված վարկի գումարից և ժամկետից) Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ չեն ներառվում հետևյալ վճարները՝ <ul style="list-style-type: none"> Բանկային հաշվի բացման/սպասարկման վճար վճարներ այն ծառայությունների դիմաց, որոնք իրականացվում են Բանկի կողմից հաճախորդի ցանկությամբ, օրինակ՝ գրավի գրանցման, սեփականության իրավունքի գրանցման, գրավի ազատման հետ կապված վարկի ձևակերպման միջնորդավճարներ, անշարժ գույքի սահմանափակումների մասին միասնական տեղեկանքի ստացման միջնորդավճար:
1.7	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ LTV(Վարկ/Գրավ) առավելագույն հարաբերակցություն	97%
1.8	Նվազագույն կանխավճար	3%
1.9	Վարկի առավելագույն գումար	• Ք. երևանում գտնվող ձեռք բերվող գույքի դեպքում՝ 200 մլն. ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավել, քան 30 մլն. ռուբլում համարժեք ՀՀ դրամ*: • Ք. երևանից դուրս գտնվող ձեռք բերվող գույքի դեպքում՝ 140 մլն. ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավել, քան 20 մլն. ռուբլում համարժեք ՀՀ դրամ*: <i>* Փոխարկման փոխարժեքի տատանումից կախված վարկի գումարի առավելագույն արժեքը ՀՀ դրամով ավտոմատ կերպով փոխվում է ՀՀ ԿԲ հաշվարկային փոխարժեքին համապատասխան, առանց Բանկի զլխավոր տնօրեն-Տնօրինության Նախագահի հրամանի կամ Տնօրինության որոշման լրացուցիչ հաստատման:</i>
1.10	Վարկի առավելագույն գումար	1,000,000 ՀՀ դրամ
1.11	Վարկի նվազագույն գումար	30 տարի
1.12	Վարկի առավելագույն ժամկետ	3 տարի
1.13	Վարկի նվազագույն ժամկետ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ անուիտետային (ամսական հավասարաչափ) վճարումներ, կամ վարկի գումարի հավասարաչափ մարում գումարած վարկի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսները (ամսական զգալի անվանական մարում)
1.14	Վարկի մարման եղանակ	Միանվագ, անկանխիկ
1.15	Վարկի տրամադրման եղանակ	Վաղաժամկետ մարման մասով սահմանափակումներ չկան: Վարկառու/ները իրավունք ունենում են՝ - առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծել վարկային պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում (մտածելու ժամանակ): Այլ դեպքում՝ Վարկառու/ները պարտավոր են վարկի փաստացի օգտագործման օրերի համար վճարել վարկային պայմանագրով նշված փաստացի տոկոսադրույքով հաշվարկված տոկոսագումարները: - վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներից շուտ մարել վարկը: Տվյալ դեպքում Վարկառու/ների նկատմամբ տուժանք չի կիրառվում, ընդ որում՝ • ենթակա են նվազեցման վարկի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսների, միջնորդավճարների և սպասարկման վճարների ծախսը: • ենթակա չեն նվազեցման տույն պայմանագրի պայմանների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար վճարման տուժանքների, վարկի մարման և/կամ տոկոսների վճարման նպատակով կատարված փոխանցումների համար, ինչպես նաև այլ նպատակով բացված հաշիվների սպասարկման համար վճարված գումարները, նոտարական վավերացման, պետական գրանցման (նշված ծառայությունների առկայության դեպքում) դիմաց կատարված վճարները, հավելյալ տույն վարկի հետ կապ չունեցող, վարկառուի ցանկությամբ ընտրված ապահովագրական ծառայությունների դիմաց կատարված ապահովագրավճարները: Վարկի ամբողջական վարկաժամկետ մարման դեպքում ենթակա են վերադարձման նախապես վճարված, սակայն փաստացի չօգտագործված ամիսների/օրերի համար կատարված վճարները:
1.16	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վարկի պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում վարկի մայր գումարը և/կամ տոկոսագումարները չվճարելու դեպքում Բանկը իրավունք ունի դադարեցնել վարկի ժամկետանց մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը՝ պահպանելով չծածկված մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը, և ժամկետանց վարկի և/կամ ժամկետանց տոկոսագումարների նկատմամբ (մինչև դրանց փաստացի վճարումը) կիրառել տույժ՝ օրական 0.1% չափով, սակայն ոչ ավել, քան ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված տուժանքի առավելագույն չափը, իսկ նշված առավելագույն չափին հասնելուց հետո Բանկը իրավունք ունի վերականգնել վարկի մնացորդի (ներառյալ ժամկետանց մասի) նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը:
1.17	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում կիրառվող տույժ	ԶԳՈՒՇՎՅՈՒՄ՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉՎՃԱՏՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՏ ԳՐԱԿ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾԱՇԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՏ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԳԸ ԵՄ ԵՄՎԵԼ ԶԵՐ ԱՅԼ ԳՈՒԹԵՐ ՀԱՇՎԻՆ: ԶԳՈՒՇՎՅՈՒՄ՝ ԶԵՐ ԳՈՒԹԵՐ (ՏՈՒՆԸ, ՍԵՔՆԵՆԱ ԿԱՄ ԱՅԼ) ԿԱՐԳԸ ԵՐ ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՄՍՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԸ ԲՈՆԱԳԱՆՉՎԵԼ, ԵՅԵ ԳՈՒԹ ԺԱՄԱՆԱԿԻ ՉՎՃԱՏՐԵՔ ԶԵՐ ՏՆՎՈՍԱԳՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՍԱՐԴՈՒՄՆԵՐԸ: ԶԳՈՒՇՎՅՈՒՄ՝ ԶԵՐ ԿՈՒՐՏԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՍՏՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՏ ԲԱՆԿԸ ԵՐԵՎ ԱՆԿԱՆԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ԴԵՏՈ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒ, ՈՐՏԵՐ ՉԵՎՎԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԳՈՒԹ ԻՐԱՎՈՐՆԵՐ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՅԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՍԵԿ ԱՆՎԱՍ ԱՆՎՃԱՐ ԶԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ:
1.18	Պարտավորությունների չկատարման դեպքում հնարավոր բացասական հետևանքներ	1.5 (մեկուկես) աշխատանքային օր
1.19	Վարկի տրամադրման նախնական որոշման կայացման և հաճախորդին տեղեկացման առավելագույն ժամկետ	20 օրացուցային օր՝ հայտի գծով նախնական որոշում կայացնելուց հետո
1.20	Երկրորդ փուլով փաստաթղթերի տրամադրման առավելագույն ժամկետ	20 աշխատանքային օր՝ երկրորդ փուլով դրական որոշում կայացնելուց հետո
1.21	Վարկի տրամադրման մասին դրական որոշման գործողության առավելագույն ժամկետ	Մինչև վարկի տրամադրումը գրավի պայմանագիրը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով և բնակարանի նկատմամբ սեփականության կամ ձեռքբերման իրավունքը, ինչպես նաև իրավունքը ենթակա են պետական գրանցման: Այսպիսով վարկի տրամադրումը իրականացվում է համապատասխան պայմանագրերը կնքելուց, նոտարական կարգով վավերացվելուց և պետական լիազոր մարմիններում համապատասխան ձևակերպումներ իրականացնելուց հետո:
1.22	Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ	
2	Բանկի միջնորդավճարներ	
2.1	Հայտի դիտարկման միանվագ միջնորդավճար	1,000 ՀՀ դրամ
2.2	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	26,000 ՀՀ դրամ
2.3	Վարկային հաշվի սպասարկման ամսական միջնորդավճար (ամսական միջնորդավճարի հաշվարկը իրականացվում է վարկի տրամադրման օրվանից)	1) վարկի գումարի 0.06% 2) կառուցապատողից բնակարան/բնակելի տուն ձեռք բերելու դեպքում միջնորդավճար սահմանված չէ
2.4	Վարկի ձևակերպման միջնորդավճար (հաճախորդի ցանկությամբ)	Ք. երևան և այլ շրջանների համար (սահմաններ համայնքներում և բարձր լեռնային բնակավայրերում գտնվող քաղաքների/գյուղերի համար) 4 աշխատանքային օր՝ 28,000 ՀՀ դրամ (15,500 ՀՀ դրամ)

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխվել, ինչի մասին տեղեկանալու և այլ մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար զանգահարեք 87-87 հեռախոսահամարով, այցելեք Բանկի մոտակա մասնաճյուղ կամ ինտերնետային կայք՝ www.vtb.am հասցեով:

<p>Գրավի գրանցման ժամկետ (հաճախորդի ընտրությամբ)</p> <p>Սեփականության իրավունքի գրանցում (հաճախորդի ընտրությամբ)</p> <p>Գրավից ազատում (պարտադիր)</p>	<p>3 աշխատանքային օր՝ 53,000 ՀՀ դրամ (28,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>2 աշխատանքային օր՝ 78,000 ՀՀ դրամ (40,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>ք. Երևան և այլ շրջանների համար (սահմաններ համայնքներում և բարձր լեռնային բնակավայրերում գտնվող քաղաքների/գյուղերի համար)</p> <p>4 աշխատանքային օր՝ 47,000 ՀՀ դրամ (34,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>3 աշխատանքային օր՝ 72,000 ՀՀ դրամ (47,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>2 աշխատանքային օր՝ 97,000 ՀՀ դրամ (59,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>2,000 ՀՀ դրամ</p>
<p>2.5</p>	<p>Միասնական տեղեկանքի տրամադրման ժամկետ (ընտրվում է հաճախորդի կողմից)՝ միայն ք. Երևանի վարկային հայտերի դեպքում</p> <p>1 աշխատանքային օր՝ 23,500 ՀՀ դրամ</p> <p>2 աշխատանքային օր՝ 13,500 ՀՀ դրամ</p>
<p>2.6</p>	<p>Լոտարական ծառայության դիմաց միջնորդավճար</p> <p>10,000 – 25,000 ՀՀ դրամ</p>
<p>3 Ապահովություն և ապահովագրություն</p>	
<p>3.1</p>	<p>Գրավի առարկա</p> <p>Չեղբ բերվող անշարժ գույք</p>
<p>3.2</p>	<p>1. Կառուցվող անշարժ գույքի վարկավորման դեպքում (բազմաբնակարան շենքերում) հնարավոր է վարկավորման երկու սիսեմա.</p> <p>1) վարկը ապահովված է միաժամանակ և կառուցվող անշարժ գույքով և գոյություն ունեցող անշարժ գույքով: Ընդ որում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի գրավի արժեքի 70%, միաժամանակ չպետք է գերազանցի կառուցապատողի և վարկատուի միջև պայմանագրում նշված կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի և վարկառուի կողմից կառուցապատողին արդեն չճարած գումարի տարբերությունը, ինչպես նաև չպետք է գերազանցի գոյություն ունեցող անշարժ գույքի գնահատված արժեքի 97%-ը:</p> <p>2) վարկը ապահովված է գոյություն ունեցող անշարժ գույքով: Ընդ որում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի գրավի արժեքի 97%, միաժամանակ, չպետք է գերազանցի կառուցապատողի և վարկառուի միջև պայմանագրում նշված կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի և վարկառուի կողմից կառուցապատողին արդեն չճարած գումարի տարբերությունը:</p> <p>2.Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատողից կառուցվող գույքի ծեղքերման դեպքում հնարավոր է կիրառել հետևյալ սիսեման- ձևակերպում պահին վարկը ապահովված է միայն բնակարանի ծեղքերման իրավունքով: Սեփականության վկայականի բացակայության դեպքում վարկավորման պահին հնարավոր է տրամադրել վարկը կառուցապատող- գործընկերոջ կողմից բնակարանի ծեղքերման իրավունքի գրավով առանց գոյություն ունեցող անշարժ գույքի լրացուցիչ գրավի, ընդ որում՝</p> <p>2.1 Որպես գրավի գին, որը հիմք է վերցվում LTV ցուցանիշի հաշվարկման ժամանակ, ընդունվում է կառուցապատող- ընկերության կողմից տրված տեղեկանքում նշված գինը: Ընդ որում գրավի արժեքը (ծեղքերման գինը) չի կարող լինել ավել, քան նշված է նախագծահաշվարկի փաստաթղթերում:</p> <p>2.2 Հիփոթեքի տրամադրումից հետո հիփոթեքի գումարը ստեղծվում է կառուցապատողի հասույթի հաշվին մինչև տվյալ բնակարանի սեփականության վկայականի ստացումը և վերջինիս գրավադրումը Բանկում որպես հիփոթեքային վարկի ապահովում: Կառուցապատողի կողմից հասույթի հաշվին ստեղծված գումարը հանդիսանում է Բանկի նկատմամբ հաճախորդի պարտավորությունների ապահովում հիփոթեքային վարկի շրջանակներում որպես հաջորդող գրավ: Տվյալ դրամական միջոցները կլինեն առաջնային գրավ, որը ի օգուտ հաճախորդի կապահովի կառուցապատողի պարտավորությունները՝ ա) բնակարանը հաճախորդի սեփականությանը փոխանցելու մասով, բ) բնակարանի ծեղքերման իրավունքի պայմանագրի իրավունքի պայմանագրի դրամական միջոցները հաճախորդին վերադարձնելու մասով:</p>
<p>3.3</p>	<p>Իրականացվում է անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից: Վերջինիս մասով ամհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ գնահատողների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/about-bank/partner հասցեով:</p>
<p>3.4</p>	<p>Ապահովագրումը իրականացվում է Բանկի կողմից՝ գույքի գնահատված արժեքի չափով, մեկ տարի ժամկետով, բացառապես Բանկի կողմից հավատարմագրված ընկերություններում: Ամեն հաջորդող տարում վերաապահովագրվում է և նաև մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքի ապահովագրության վկայականները ներկայացված են Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/insurance-view/ansharzh-qowyk-i-spahovagrowt-yown հասցեով:</p> <p>Ապահովագրական ընկերությունների մասով ամհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ ապահովագրական ընկերությունների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/about-bank/partner հասցեով:</p>
<p>3.5</p>	<p>Ապահովագրվում է աշխատունակության կորուստ դժբախտ պատահարի հետևանքով վարկի մնացողի չափով (ապահովագրվում են հաճախորդը և հաճախորդի հետ վարկի մարման համար Բանկի նկատմամբ հավասար պատասխանատվություն կող ունեցող (եկամուտների համապատասխան): Անձնական ապահովագրության պայմանները ներկայացված են Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/insurance-view/dzhbakh-pataharerits-spahovagrowt-own հասցեով:</p> <p>Ապահովագրական ընկերությունների մասով ամհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ ապահովագրական ընկերությունների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/about-bank/partner հասցեով:</p>
<p>4 Վարկառուին/Համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ</p>	
<p>4.1</p>	<p>Կարգավիճակ</p> <p>ՀՀ ռեզիդենտ՝ անձը հաստատող փաստաթղթում նշված մշտական գրանցման կամ փաստացի բնակության հասցեով:</p>
<p>4.2</p>	<p>Համավարկառու (բանակը երկու անձից ոչ ավել)</p> <p>Ֆիզիկական անձ՝ վարկառուի ամուսին (կին), կամ ծնողներ, չափափաս երեխաներ, եղբայրներ, քույրեր, եղբայրների/քույրերի կանայք/ամուսիններ, անունակ/կնոջ ծնողներ, ամուսնու/կնոջ քույրեր/եղբայրներ, հորաքույրեր, մորաքույրեր, մորեղբայրներ, հորեղբայրներ, վարկառուի հետ ապրող այլ բարեկամներ:</p>
<p>4.3</p>	<p>Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ</p> <p>Բանկի ներքին իրավական փաստաթղթերի համաձայն</p>
<p>4.4</p>	<p>Ընդհանուր աշխատանքային փորձ</p> <p>1. Անընդմեջ ստաժ աշխատանքի վերջին վարկում վերջին 4 ամսվա ընթացքում: Տվյալ պայմանը չի պահանջվում սահմանված գործունեության ոլորտների՝ աշխատանքների համար այն դեպքում, եթե վերջին աշխատանքային վայրում աշխատավարձը նախորդից քիչ է:</p> <p>2. 1 (մեկ) տարուց ոչ պակաս ընդհանուր աշխատանքային ստաժ:</p> <p>Աշխատանքային ստաժը չի պահանջվում միայն «1000+» հիմնադրամի հատուցման գումարներից ստացած եկամուտների հիման վրա հայտերի դեպքում:</p>
<p>4.5</p>	<p>Վարկառուի տարիք</p> <p>Վարկառուի տարիքը վարկ ստանալու պահին պետք է լինի 21 տարեկանից ոչ պակաս, իսկ վարկը մարելու պահին չպետք է գերազանցի թոշակի անցնելու տարիքը:</p>
<p>5 Լրացուցիչ պայմաններ</p>	
<p>5.1</p>	<p>Վարկային ծառայությունից օգտվելու համար հաճախորդը Բանկում պետք է ունենա բանկային հաշիվ:</p>
<p>5.2</p>	<p>Բանկային հաշիվների բացում/վարում</p> <p>Համաձայն Բանկի սակագների, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/accounts-and-payments հասցեով:</p>
<p>5.3</p>	<p>Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում</p> <p>"ՎՏՔ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմանների և սակագների" համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/secondar/vvpiski հասցեով:</p>
<p>5.4</p>	<p>Գումարի կանխիկացում</p> <p>Համաձայն հաշվի սպասարկման սակագների</p>
<p>5.5 Բանկում աշխատավարձ ստացող հաճախորդների համար սահմանված են վարկի արտոնյալ տոկոսադրույքներ:</p>	
<p>5.6</p>	<p>Գործունեության ոլորտներ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Հանքագործական արտադրություն էլեկտր. գազի մատակարարում • Մշակող արդյունաբերություն, արտադրություն • Տեղեկատվություն և կապ • Կրթություն • Առողջապահություն և սոց. ոլորտ • Պետական և համայնքային կառավարում • Բանակ և ուժային կառույցներ/հանքարդյունաբերություն և մետաղուղի • Էներգետիկա և գազ • Ֆինանսներ, բանկեր և ապահովագրական գործունեություն

Բանկի անշարժ գույքի ծեղքերման նպատակով տրամադրվող վարկի համար Վարկառուից/Համավարկառուից առաջնային փուլում պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ

<p>1</p>	<p>Պատշաճ կերպով լրացրած Դիմում-հայտ</p>
<p>2</p>	<p>Անձը հաստատող փաստաթուղթ - ՀՀ քաղաքացիների դեպքում՝ անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, ոչ ՀՀ քաղաքացիների դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթուղթ: ՀՀ քաղաքացու դեպքում՝ հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) կամ նույնականացման քարտ*, բացակայության դեպքում՝ հանրային ծառայությունների համարանիշ չստանալու վերաբերյալ տեղեկանք</p>
<p>3</p>	<p>Եթե Վարկառու/Համավարկառու ամուսնացած է, ապա նաև կնոջ/ամուսնու փաստաթղթեր</p>
<p>4</p>	<p>Նույնականացման քարտի ներկայացման դեպքում պարտադիր է հանրային ծառայությունների համարանիշի առկայությունը նույնականացման քարտի վրա</p>
<p>3</p>	<p>Գրավադրվող գույքի վաճառքների/սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները:</p>
<p>4</p>	<p>Եկամուտների հաստատող փաստաթղթեր պահանջվում են միայն այն դեպքում, եթե վարկառու աշխատավարձը ստանում է ոչ "ՎՏՔ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ-ի միջոցով:</p>
<p>5</p>	<p>Անշարժ գույքի սեփականության վկայականի պատճեն</p>
<p>6 Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:</p>	

Ուշադրություն!

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝

- Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,
- Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,
- Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը վարկունակ չէ,
- Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:

Ուշադրություն: ՎԱՐԿԻ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ՆԱՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՅՔԻ ՀԻՄՆԱ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԼԱ ՓՍՍՏՍԹԻ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔՆԱ ԿԱՐԺԵԱԼ

