

	արժեքից)	3. Վարկի երկարաժամանակ (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին մինչև գործող վարկի վերջնաժամկետի ավարտը ընկած ժամանակահատվածը չպետք է 1 օրացուցային ամսից պակաս լինի:
3.3	Վարկառուի տարիքի նկատմամբ պահանջներ	LTV>100% վարկերի դեպքում Վարկառուի տարիքը վարկը մարելու պահին չպետք է գերազանցի 70 տարեկանը:
3.4	Վարկառուի զբաղվածության նկատմամբ պահանջներ	"Ոսկի+50% գյուղատնտեսներին" վարկի դեպքում՝ Բանկի աշխատավարձային ծրագրերի (հավատարմագրված կազմակերպությունների) աշխատակիցներ, որոնք բավարարում են Բանկի նվազագույն պայմաններին
3.5	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Բանկի համապատասխան պահանջներին բավարարող դրական վարկային պատմություն
4 Լրացուցիչ պայմաններ		
4.1	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	"ՎՏԲ-Ֆայաստան Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմանների և սակագների" համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski հասցեով:
4.2	Լիազորագրի ձևակերպում Բանկի ներսում	3,900 ՀՀ դրամ
4.3	1 Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:	
4.4	2 Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի ժամանակ վարկի գումարը փոխարկվում է դրամի, իսկ որպես փոխարկման փոխարժեք հիմք է ընդունվում ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված արտարժույթի փոխարժեքը: 11.05.2020թ. դրությամբ ՀՀ ԿԲ 1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը կազմում է 484.11 ՀՀ դրամ: Վարկային պայմանագրի կնքման պահին, ինչպես նաև վարկի փաստացի մարումների ժամանակ հիմք ընդունվող փոխարժեքը կարող է տարբերվել փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ժամանակ հիմք ընդունված փոխարժեքից:	
4.5	3 Վարկի ժամկետի ավելացման պահին գանձվում է ավելացումն իրականացնելու օրվա դրությամբ գործող վարկավորման միջնորդավճարները: Եթե վարկի մարման օրը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, վարկի մարման օր է հանդիսանում հաջորդ աշխատանքային օրը:	
4.6	4 Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկումը իր մեջ ներառում է հետևյալ ծառայությունները. - հատուկ ընդհանրացված տեղեկատվական ծառայություն հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ (ԱՔԲԱ հարցման պատասխանի հիման վրա ձևավորված) տեղեկատվության տրամադրում, դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ժամանակահատվածում: Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ծառայությունից հրաժարվելու դեպքում տոկոսադրույքից կատարված համապատասխան գեղչը կչեղարկվի և վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կբարձրագույնի տվյալ գեղչի չափով:	

Ցածր տոկոսադրույքով գյուղատնտեսներին ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկի տրամադրման համար Վարկառուից պահանջվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	
1	Պատշաճ կերպով լրացրած դիմում
2	Լճճճ հաստատող փաստաթուղթ, որտեղ հաշվառման հասցեն պետք է լինի գյուղական համայնքում, հակառակ դեպքում՝ գյուղատնտեսության մեջ զբաղվածությունը հաստատող հետևյալ փաստաթղթերից որևէ մեկը՝ <ul style="list-style-type: none"> • գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի սեփականության վկայական (առկայության դեպքում), • համապատասխան մարմնի կողմից (գյուղվարչություն) գրանցված գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործվող տրանսպորտային միջոցի անձնագիր (առկայության դեպքում), • գյուղի արմինհատրագրային կողմից տրված տնտեսությունում անասունների քանակը հավաստող տեղեկանք:
3	Հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) կամ փոխարինող փաստաթուղթ
4	Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն՝

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝

• Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,

• Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,

• «ԱՔԲԱ» վարկային քյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Համավարկառուները/Երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն,

• Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը վարկունակ չէ,

• Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:

ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ: Վարկի ՏՈՒՂՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱՎԱՆ ՏՈՒՂՈՍԱԳՈՒԹՅՈՒՆ ԶԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՆԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՂՈՍԱԳՈՒԹՅՈՒՆ ԶՈՒՅՑ ԵՍՆԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱԿ ԿԱՐԿ ԶԵՑ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒՂՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅՆ ԿՏՆԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՂՈՍԱԳՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՇՎԱՐԿԱՆ ԿԱՐԿ ԿԱՐԿ ԵՐ ԳՏՆԵՆ, ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅԻՔՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskoy-stavki> ՀԱՄԱՅՆՈՎ:

ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆԵ ԴՈՒՆԵՔ ՀԱՐՈՒՐՎԱԾԿԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԶԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐՈՎ ԵՐԱՆԱԿՎՎ ՓՈՏԱՑԱՅԻՆ ԿԱՄԻ ՍԻՅՈՒՅՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎՎ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏՈՒՄԸ ԱՆԵՆԱԳՐԱՄԱՐԿԵՏ Ե: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ ԵՎ 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ԶԵՐԾ Ե ԹՐՅԱՅԻՆ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐԱՑԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Ե ՎԱՐՏԱԻՈՒԹՅՈՒՆ:

ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ: ԲԱՑԱՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿՎԿՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿՎՅՈՒԹՅՈՒՆ ԶԵՑ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐԿ Ե ԽՈՉԸՆԴՈՏ ՀԱՆԴԻՍՆԱԿ ԱՅՆ ՎԱՐԿԵՐ ԱՍՆԱԿՈՒ ՀԱՄԱՐ:

ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ: ՎԱՐԿ ԱՍՆԱԿՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՍԵԼՆԱ ԲԱՆԿԸ ԶԵՑ ԿՏՐԱՄԱՐԻ ՍՊՈՒՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷՎԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵԿԱՑԱՑԿԵՆ ԶԵՑ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐԸ:

ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ: "ԶԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՐԵԿԱՏՈՒՄ" ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉԱՆՑ ԱՌԱՅԱՐԿՎՈՐ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՏԱՆ, ՀԱՄԵՆԱՏԱՆ և ԶԵՑ ՀԱՄԱՐ ԱՆԵՆԱՐՅՈՒՄԿԵՏ ՏԱՐԵԿՎՈՒՄ ԸՏԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏՏԱՑՆՈՒՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է՝ <https://www.finfo.am/compare-agric-loan>

ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ: Բանկը՝ "Փողերի վազման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին" ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից "Ճանաչի՞ր թո՞ հաճախորդին" ("Know your customer") սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:

ՈՒՇԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ: Ստարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ԶԵՐ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու համաձայնեցրել պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: