

**ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**

**Գյուղատնտեսներին ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկ**

14.12.2021թ.

<b>1 Վարկի հիմնական բաղադրիչներ</b>	
1.1	Նպատակային նշանակությունը
1.2	Վարկի ձևակերպման վայրը
1.3	Վարկի մարման եղանակ
1.4	Վարկի արժույթ <sup>1</sup>
1.5	Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք
1.6	Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկմամբ վարկի ստացման ընտրության դեպքում տոկոսադրույքի գեղչ
1.7	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք <sup>3</sup>
1.8	LTV (Վարկ/Գրավ) առավելագույն հարաբերակցություն
1.9	Վարկի առավելագույն գումար
1.10	Վարկի նվազագույն գումար
1.11	Վարկի առավելագույն ժամկետ <sup>4</sup>
1.12	Վարկի նվազագույն ժամկետ
1.13	Վարկի տրամադրման եղանակ
1.14	Վարկի վաղաժամկետ մարման արգելք
1.15	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում կիրառվող տույժ
1.16	Պարտավորությունների չկատարման դեպքում հնարավոր բացասական հետևանքներ
1.17	Վարկի հաստատման ժամկետ
1.18	Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ
1.19	Վարկի ամբողջական մարման դեպքում գրավադրված ոսկյա իրերի վերադարձման հետ վերադարձման ժամկետը
1.20	Ապահովություն
1.21	Գրավի արժեքի գնահատում
<b>2 Բանկի միջնորդավճարներ</b>	
2.1	Քայլի դիտարկման միանվագ միջնորդավճար
2.2	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար
2.3	Վարկային հաշվի սպասարկման անսակայն միջնորդավճար (պարտադիր)
2.4	Վարկային հաշվի հավելյալ <sup>5</sup> սպասարկման անսակայն միջնորդավճար (կամավոր)
2.5	Մասնագրավի ազատման վարկը մարելու դեպքում գրավի պահպանության միջնորդավճար
<b>3 Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>	
3.1	Նոր վարկ ձևակերպել, ցանկագրող հաճախորդների նկատմամբ նվազագույն

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխվել, ինչի մասին տեղեկանալու և այլ մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար զանգահարեք 87-87 հեռախոսահամարը, այցելեք Բանկի մոտակա մասնաճյուղ կամ ինտերնետային կայքը՝ [www.vtb.am](http://www.vtb.am) հասցեով:

	կահանքը	
3.2	Վարկի գումարը/ ժամկետը փոխել ցամաքային հաճախորդների նկատմամբ նվազագույն պահանջները (վարկի գումարի ավելացնելու կամ պակասեցնելու ուղղությամբ հնարավոր ճշգրտմանը՝ կախված գործարքի ամսաթվի դրությամբ գրավի գնահատված արժեքից)	1. Վարկի երկարաձգման (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին տվյալ վարկը չպետք է լինի ժամկետանցված, սակայն բացառապես Հաճախորդի սեփական միջոցների հաշվին տվյալ վարկի գծով բոլոր ժամկետանց պարտավորությունները մարելու դեպքում ԱԲՀ-ում հնարավոր կլինի իրականացնել երկարաձգումը: 2. Այն դեպքում, եթե վարկի երկարաձգման (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին Բանկի ԱԲՀ-ի տվյալներով տվյալ հաճախորդի անունով առկա են գործող այլ վարկեր, որոնք դասակարգված են տեքստիլ կամ օբյեկտիվ պատճառներով, ապա ԱԲՀ-ում երկարաձգումը հնարավոր կլինի իրականացնել միայն 3 ամիս ժամկետով և վարկի միանգամյա մարման եղանակով: Ընդ որում վարկի պայմանագրային գումարը երկարաձգումից հետո չպետք է լինի ավել, քան գործող վարկի պայմանագրային գումարը: Սակայն դուրս գրված վարկերի երկարաձգումը հնարավոր չէ: 3. Վարկի երկարաձգման (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին մինչև գործող վարկի վերջնաժամկետի ավարտն ընկած ժամանակահատվածը չպետք է 1 օրացուցային ամսից պակաս լինի:
3.3	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Բանկի համապատասխան պահանջներին բավարարող դրական վարկային պատմություն
<b>4 Լրացուցիչ պայմաններ</b>		
4.1	Վարկային հաշվի գծով բաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	"ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմանների և սակագների" համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski">https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski</a> հասցեով:
4.2	Լիազորագրի ձևակերպում Բանկի ներսում	3,900 ՀՀ դրամ
4.3	<b>1 Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:</b>	
4.4	<b>2 Տարբերակ 1 մարման եղանակի դեպքում բացառություն են կազմում Արթիկ և Թային մասնաճյուղերը, որտեղ տարեկան անվանական տոկոսադրույքը կազմում է՝</b> <b>6%՝ LTV=100%-ի դեպքում:</b> <b>5%՝ LTV=90%-ի դեպքում:</b>	
4.5	<b>3 Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի ժամանակ վարկի գումարը փոխարկվում է դրամի, իսկ որպես փոխարկման փոխարժեք հիմք է ընդունվում ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված արտարժույթի փոխարժեքը: 11.05.2020թ. դրությամբ ՀՀ ԿԲ 1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը կազմում է 484.11 ՀՀ դրամ: Վարկային պայմանագրի կնքման պահին, ինչպես նաև վարկի փաստացի մարումների ժամանակ հիմք ընդունվող փոխարժեքը կարող է տարբերվել փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ժամանակ հիմք ընդունված փոխարժեքից:</b>	
4.6	<b>4 Վարկի ժամկետի ավելացման պահին գանձվում է ավելացումն իրականացնելու օրվա դրությամբ գործող վարկավորման միջնորդավճարները:</b> <b>Եթե վարկի մարման օրը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, վարկի մարման օր է հանդիսանում հաջորդ աշխատանքային օրը:</b>	
4.7	<b>5 Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկումը իր մեջ ներառում է հետևյալ ծառայությունները:</b> <b>- հատուկ ընդհանրացված տեղեկատվական ձևաչափով հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ (ԱԲՈՎ հարցման պատասխանի հիման վրա ձևավորված) տեղեկատվության տրամադրում,</b> <b>- դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ժամանակահատվածում:</b> <b>Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ծառայությունից հրաժարվելու դեպքում տոկոսադրույքից կատարված համապատասխան գեղչը կչեղարկվի և վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կբարձրացվի տվյալ գեղչի չափով:</b>	

<b>Գյուղատնտեսների ոսկյա իրերի գրավադրման վարկի տրամադրման համար Վարկառուից պահանջվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>	
1	Պատշաճ կերպով լրացրած դիմում
2	Անձը հաստատող փաստաթուղթ, որտեղ հաշվառման հասցեն պետք է լինի գյուղական համայնքում, հակառակ դեպքում՝ գյուղատնտեսության մեջ զբաղվածությունը հաստատող հետևյալ փաստաթղթերից որևէ մեկը՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• գյուղատնտեսական մշակույթային հողատարածքի սեփականության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>• համապատասխան մարմնի կողմից (գյուղվարչություն) գրանցված գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործվող տրանսպորտային միջոցի անձնագիր (առկայության դեպքում),</li> <li>• գյուղի աղմոխիստրագիայի կողմից տրված տնտեսությունում անասունների քանակի հավաստող տեղեկանք:</li> </ul>
3	Հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) կամ փոխարինող փաստաթուղթ
4	<b>Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:</b>

**Ուշադրություն!**  
Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝  
• Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,  
• Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,  
• «ԱԲՈՎ» վարկային քյուրու հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Համավարկառուները/Երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն,  
• Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը վարկունակ չէ,  
• Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՎԱՐԿԻ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆԱՆՎԱՆ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՅՔԻ ՀԻՄՆԱ ՎՐԱ: ԻՆՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵԱՎ ՎԱՐԿԸ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԱՎՅԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉՈՓՈՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԸ ԿԱՐՈՐ ԵՐ ՁՏՆԵՆ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskoj-stavki> ՀԱՄՑԵՈՒ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՊՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՄԸ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԿԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՄԱԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՉԵՐ ԵՆԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ ԲՈՒՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՄԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՄԱԿՈՎ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՆԵՆԱԳՐԱՄԱՐԿԵՏՍ Ե: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Ե 24/7 ՌԵՑԻՄՈՎ, ԶԵՐՈՒ Ե ԹԵՂԱՅԻՆ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐԱՑԻ ՌԻՍԿԻՆԻՑ ԵՎ ԱՊՆԱԳՈՒՄ Ե ՎԱՐՏԱԻՈՒԹՅՈՒՆ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԲԱՑԱՍՎԱՆ ԿԱՐԿՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՎԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳՅՈՒՄ ԿԱՐՈՐ Ե ԽՈՉՂԵՐՈՑ ՀԱՆԴԻՍՆԱԿԱ ԱՅՆ ԿԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՎԱՐԿ ԱՍՏԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՉԵՑ ԿՏՐԱՄԱՐԻ ՄՊԱՌՈՐԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷՆԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՐՍ ԿՆԵՐԿԱՅՈՑՎԵԼ ՉԵՑ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** "ՉԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՐԵԿԱՏՈՒՄ" ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՈՐ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՒՄԱՆ, ՀԱՏԵՄՍՄԱՆ և ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ԱՆԵՆԱՐՅՈՒՆԿԵՏ ՏԱՐԵԿՈՎԿԻ ԸՏԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԴԵՏՏԱՑՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Ե՝ <https://www.fininfo.am/compare-agric-loan>  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Բանկը՝ "Փողերի վաճաճման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին" ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից "ճանաչիր քո հաճախորդին" ("Know your customer") սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:  
**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ՉԵՐ ԱՄՆ հարկատու համոխանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: