



### ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

#### Առանց միջնորդավճարի գյուղատնտեսներին ուսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկ

24.09.2021թ.

|  |   |
|--|---|
| <b>1 Վարկի հիմնական բաղադրիչներ</b>  |   |
| 1.1  | Նպատակային նշանակություն  |
| <b>Վարկը տրամադրվում է հաճախորդի գրանցման վայրի մարզի սահմաններում: Այսինքն մարզի սահմաններում գրանցված հաճախորդները կարող են ստանալ վարկը միայն այդ մարզում գործող «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ մասնաճյուղերում:</b> |   |
| 1.2  | Վարկի ձևակերպման վայր   |
| 1.3  | Վարկի մարման եղանակ   |
| 1.4  | Վարկի արժույթ <sup>1</sup>  |
| 1.5  | Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք  |
| 1.6  | Վարկային հաշվի հավելյալ <sup>4</sup> սպասարկմանը վարկի ստացման ընտրության դեպքում տոկոսադրույքից զեղչ |
| 1.7  | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք <sup>2</sup>   |
| 1.8  | LTV (Վարկ/Գրավ) առավելագույն հարաբերակցություն  |
| 1.9  | Վարկի առավելագույն գումար   |
| 1.10   | Վարկի նվազագույն գումար   |
| 1.11   | Վարկի առավելագույն ժամկետ <sup>3</sup>  |
| 1.12   | Վարկի նվազագույն ժամկետ   |
| 1.13   | Վարկի տրամադրման եղանակ   |
| 1.14   | Վարկի վաղաժամկետ մարման արգելք  |
| 1.15   | Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում կիրառվող տույժ                                 |
| 1.16   | Պարտավորությունների չկատարման դեպքում հնարավոր բացասական հետևանքներ                                   |
| 1.17   | Վարկի հաստատման ժամկետ  |
| 1.18   | Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ  |
| 1.19   | Վարկի ամբողջական մարման դեպքում գրավադրված ուսկյա իրերի վարկառու-գրավատուին հետ վերադարձման ժամկետը   |
| 1.20   | Ապահովություն   |
| 1.21   | Գրավի արժեքի գնահատում  |
| <b>Քանակի միջնորդավճարներ</b>  |   |
| Հայտի դիտարկման միանվագ միջնորդավճար   |   |
| Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար  |   |
| Վարկային հաշվի սպասարկման անսակյա միջնորդավճար (պարտադիր)  |   |
| Վարկային հաշվի հավելյալ <sup>4</sup> սպասարկման անսակյա միջնորդավճար (կամավոր)   |   |
| Առանց գրավի ազատման վարկը մարելու դեպքում գրավի պահպանության միջնորդավճար  |   |
| <b>Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>  |   |
| Նոր վարկ ձևակերպել, ցանկացող հաճախորդների նկատմամբ նվազագույն պահանջ   |   |

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխվել, ինչի մասին տեղեկանալու և այլ մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար զանգահարեք 87-87 հեռախոսահամարով, այցելեք Քանակի մոտակա մասնաճյուղ կամ ինտերնետային կայք՝ [www.vtb.am](http://www.vtb.am) հասցեով:

|  |  |
|--|--|
|  | <p>1. Վարկի երկարաձգման (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին տվյալ վարկը չպետք է լինի ժամկետանցված, սակայն բացառապես Չաճախորդի սեփական միջոցների հաշվին տվյալ վարկի գծով բոլոր ժամկետանց պարտավորությունները մարելու դեպքում ԱԲՀ-ում հնարավոր կլինի իրականացնել երկարաձգումը:</p> <p>2. Այն դեպքում, եթե վարկի երկարաձգման (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին Բանկի ԱԲՀ-ի տվյալներով տվյալ հաճախորդի անունով առկա են գործող այլ վարկեր, որոնք դասակարգված են տույնետեղված կամ օբյեկտիվ պատճառներով, ապա ԱԲՀ-ում երկարաձգումը հնարավոր կլինի իրականացնել միայն 3 ամիս ժամկետով և վարկի միանգամայն մարման եղանակով: Ընդ որում վարկի պայմանագրային գումարը երկարաձգումից հետո չպետք է լինի ավել, քան գործող վարկի պայմանագրային գումարը: Սակայն դուրս գրված վարկերի երկարաձգումը հնարավոր չէ:</p> <p>3. Վարկի երկարաձգման (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին մինչև գործող վարկի վերջնաժամկետի ավարտն ընկած ժամանակահատվածը չպետք է 1 օրացուցային ամսից պակաս լինի:</p>   |
| Վարկառուի տարիքի նկատմամբ պահանջներ        | LTV>100% վարկերի դեպքում Վարկառուի տարիքը վարկը մարելու պահին չպետք է գերազանցի 70 տարեկանը:   |
| Վարկառուի զբաղվածության նկատմամբ պահանջներ | “Ոսկի+50% գյուղատնտեսերին” վարկի դեպքում՝ Բանկի աշխատավարձային ծրագրերի (հավատարմագրված կազմակերպությունների) աշխատակիցներ, որոնք բավարարում են Բանկի նվազագույն պայմաններին   |
| Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ | Բանկի համապատասխան պահանջներին բավարարող դրական վարկային պատմություն   |
| <b>4</b>                                   | <b>Լրացուցիչ պայմաններ</b>   |
| 4.1  | “ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ” ՓԲԸ գործող “Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմանների և սակագների” համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski">https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski</a> հասցեով:   |
| 4.2  | Լիազորագրի ձևակերպում Բանկի ներսում  |
| 4.3  | 3,900 ՀՀ դրամ  |
| 4.4  | <b>1 Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:</b><br><b>2 Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի ժամանակ վարկի գումարը փոխարկվում է դրամի, իսկ որպես փոխարկման փոխարժեք հիմք է ընդունվում ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված արտարժույթի փոխարժեքը: 11.05.2020թ. դրությամբ ՀՀ ԿԲ 1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը կազմում է 484.11 ՀՀ դրամ: Վարկային պայմանագրի կնքման պահին, ինչպես նաև վարկի փաստացի մարումների ժամանակ հիմք ընդունվող փոխարժեքը կարող է տարբերվել փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ժամանակ հիմք ընդունված փոխարժեքից:</b><br><b>3</b> Վարկի ժամկետի ավելացման պահին գանձվում է ավելացումն իրականացնելու օրվա դրությամբ գործող վարկավորման միջնորդավճարները:<br><b>4</b> Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկումը իր մեջ ներառում է հետևյալ ծառայությունները:<br>- հատուկ ընդհանրացված տեղեկատվական ձևաչափով հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ (ԱՔՈԱ հարցման պատասխանի հիման վրա ձևավորված) տեղեկատվության տրամադրում, - դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ժամանակահատվածում:<br><b>5</b> Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ծառայությունից հրաժարվելու դեպքում տոկոսադրույքից կատարված համապատասխան գեղջը կչեղարկվի և վարկի տարեկան տոկոսադրույթը կբարձրապահվի տվյալ գեղջի չափով: |

| <b>Առանց միջնորդավճարի գյուղատնտեսներին ուսյա իրերի զբաղվողներ վարկի տրամադրման համար Վարկառուից պահանջվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b> |  |
|---|--|
| 1   | Պատշաճ կերպով լրացրած դիմում   |
| 2   | Անձը հաստատող փաստաթուղթ, որտեղ հաշվառման հասցեն պետք է լինի գյուղական համայնքում, հակառակ դեպքում՝ գյուղատնտեսության մեջ զբաղվածությունը հաստատող հետևյալ փաստաթղթերից որևէ մեկը՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>• գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի սեփականության վկայական (առկայության դեպքում),</li> <li>• համապատասխան մարմնի կողմից (գյուղվարչություն) գրանցված գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործվող տրանսպորտային միջոցի անձնագիր (առկայության դեպքում),</li> <li>• գյուղի աղմոխիստրագիայի կողմից տրված տնտեսությունում անասունների քանակը հավաստող տեղեկանք:</li> </ul> |
| 3   | Համայնքի ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) կամ փոխարինող փաստաթուղթ   |
| 4   | <b>Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:</b>   |

**Ուշադրություն:**

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝  
 - Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,  
 - Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,  
 - «ԱՔՈԱ» վարկային քյուեր հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Համավարկառուները/երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն,  
 - Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը վարկունակ չէ,  
 - Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Վարկի ՏՈՒՂՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՒՂՈՍԱԳՐՈՒՅԹԻ ՀԻՍԱՆ ԿՐԿ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՂՈՍԱԳՐՈՒՅԹԸ ՑՈՒՅՑ ԵՆ ՏԱԼԻՄ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԹԵԱՎ ՎԱՐԿԸ ԶԵՏ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒՂՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ԿՆՍՏԵՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՕԻՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՂՈՍԱԳՐՈՒՅԹԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՆ ԿԱՐԸ ԿԱՐՈՐ ԵՐ ԳՏԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՑԻՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskoj-stavki> ՀԱՄԱՅՆՎ:

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԴՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՅԸ ՈՒՆԵՆ ՀԱՐՈՐԱՎԿՑԿԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԶԵՐ ՆԱԽՆԵՐԱԾ ԵՐԱՆԱԿՎԻ ՓՈՍՏԱՑԻՆ ԿԱՄԻ ՄԻՋՏՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎԻ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎԻ ՏԵՐԵԿԱՑՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՆԵՆՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏԵ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ ԵՆ 24/7 ՌԵՑԻՄՈՎ, ԶԵՐԸ ԵՆ ԹԵՐԱՑԻՆ ՏԵՐԵԿԱՑՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐԱՑԻ ՌԻՍԿԵՐԻՆ ԵՎ ԱՊՆՉՈՎՈՒՄ ԵՎ ՔԱՐՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆ:

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԲԱՏԱՍՎԱԿԱՆ ԿԱՐՎԿՑԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԱՊՎԱՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՏ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳՎՅՈՒՄ ԿԱՐՈՐ ԵՆ ԽՈՉԸՆԴՈՑ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱԿ ԱՅԼ ԿԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ: **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՍԵԼՆԱ ԲԱՆԿԸ ԶԵՏ ԿՏՐԱՄԱՐԻ ՄՊԱՏՐՈՂՎԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԻՎԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՍՆԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՑԱՑԿԵԼ ԶԵՏ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼՆԵՐ ԿԱՐԿԻ ԱՆՀԱՍՆԱԿԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐԸ:

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԶԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՐԵԿԱՑՈՒՄ՝ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱՆ ԱՆՀԱՍՆԱԿՎՈՐ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՍՄԱՆ, ՀԱՏԵՄՍՄԱՆ ԵՆ ԶԵՏ ՀԱՄԱՐ ԱՆԵՆԱՐՊՈՒՎՎԵՏ ՏԱՐԵԿՐԱԿԻ ԸՏՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է՝ <https://www.fininfo.am/compare-agric-loan>

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Բանկը՝ “Փոքրիկ վաճառման և ահաբեկության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին” ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից “Ճանաչիր քո հաճախորդին” (“Know your customer”) սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև քանակոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը Զեդր ԱՄՆ հարկառու. համրվածապես պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: