

	գումարի ավելացնելու կամ պակասեցնելու ուղղությամբ հնարավոր ճշգրտումներ կախված գործարքի ամսաթվի դրությամբ գրավի գնահատված արժեքից)	2. Այն դեպքում, եթե վարկի երկարաժամանակ (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին Բանկի ԱԲՀ-ի տվյալներով տվյալ հաճախորդի անունով առկա են գործող այլ վարկեր, որոնք դասակարգված են տուբելտիվ կամ օրելետիվ պատճառներով, ապա ԱԲՀ-ում երկարաժամանակ հնարավոր կլինի իրականացնել միայն 3 ամիս ժամկետով և վարկի միանգամայն մարման եղանակով: Ընդ որում վարկի պայմանագրային գումարը երկարաժամանակից հետո չպետք է լինի ավել, քան գործող վարկի պայմանագրային գումարը: Սակայն դուրս գրված վարկերի երկարաժամանակ հնարավոր չէ: 3. Վարկի երկարաժամանակ (գործող վարկի գումարի/ժամկետի փոփոխման) պահին մինչև գործող վարկի վերջնաժամկետի ավարտը ընկած ժամանակահատվածը չպետք է 1 օրացուցային ամսից պակաս լինի:
3.3	Վարկառուի տարիքի նկատմամբ պահանջներ	LTV>100% վարկերի դեպքում Վարկառուի տարիքը վարկը մարելու պահին չպետք է գերազանցի 70 տարեկանը:
3.4	Վարկառուի զբաղվածության նկատմամբ պահանջներ	"Ոսկի+50% գյուղատնտեսների" վարկի դեպքում՝ Բանկի աշխատավարձային ծրագրերի (հավատարմագրված կազմակերպությունների) աշխատակիցներ, որոնք բավարարում են Բանկի նվազագույն պայմաններին
3.5	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Բանկի համապատասխան պահանջներին բավարարող դրական վարկային պատմություն
4	Լրացուցիչ պայմաններ	
4.1	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	"ՎՏԲ-Ֆայաստան Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմանների և սակագների" համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/secondary/vypiski հասցեով:
4.2	Լիազորագրի ձևակերպում Բանկի ներսում	3,900 ՀՀ դրամ
4.3	1 Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:	
4.4	2 Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի ժամանակ վարկի գումարը փոխարկվում է դրամի, իսկ որպես փոխարկման փոխարժեք հիմք է ընդունվում ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված արտարժույթի փոխարժեքը: 11.05.2020թ. դրությամբ ՀՀ ԿԲ 1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը կազմում է 484.11 ՀՀ դրամ: Վարկային պայմանագրի կնքման պահին, ինչպես նաև վարկի փաստացի մարումների ժամանակ հիմք ընդունվող փոխարժեքը կարող է տարբերվել փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ժամանակ հիմք ընդունված փոխարժեքից:	
4.5	3 Վարկի ժամկետի ավելացման պահին գանձվում է ավելացումն իրականացնելու օրվա դրությամբ գործող վարկավորման միջնորդավճարները: Եթե վարկի մարման օրը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, վարկի մարման օր է հանդիսանում հաջորդ աշխատանքային օրը:	
4.6	4 Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկումը իր մեջ ներառում է հետևյալ ծառայությունները. - հատուկ ընդհանրացված տեղեկատվական ծախսերով հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ (ԱՔՈՎ հարցման պատասխանի հիման վրա ձևավորված) տեղեկատվության տրամադրում, - դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ժամանակահատվածում: Վարկային հաշվի հավելյալ սպասարկման ծառայությունից հրաժարվելու դեպքում տոկոսադրույքից կտարված համապատասխան գեղջը կչեղարկվի և վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կբարձրացվի տվյալ գեղջի չափով:	

Ցածր տոկոսադրույքով գյուղատնտեսների նսկա իրերի գրավադրմամբ վարկի տրամադրման համար Վարկառուից պահանջվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	
1	Ուստշան կերպով լրացրած դիմում
2	Աճծո հաստատող փաստաթուղթ, որտեղ հաշվառման հասցեն պետք է լինի գյուղական համայնքում, հակառակ դեպքում՝ գյուղատնտեսության մեջ զբաղվածությունը հաստատող հետևյալ փաստաթղթերից որևէ մեկը՝ <ul style="list-style-type: none"> • գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի սեփականության վկայական (առկայության դեպքում), • համապատասխան մարմնի կողմից (գյուղվարչություն) գրանցված գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործվող տրամադրության միջոցի անձնագիր (առկայության դեպքում), • գյուղի աղմինստորագրի կողմից տրված տնտեսությունում անտունների քանակը հավաստող տեղեկանք:
3	Հանրային ծառայությունների համարմնից (սոցիալական քարտ) կամ փոխարինող փաստաթուղթ
4	Աճծոստորագրված դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝
 - Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,
 - Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,
 - «ԱՔՈՎ» վարկային քյուրոկ հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Համավարկառուները/Երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն,
 - Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը վարկունակ չէ,
 - Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ: Վարկի ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ԵՆ ԱՆԱՎԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՆՎ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵԱՎ ՎԱՐԿԸ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅՆ ՎՅԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ԺԱՄԿԵՏԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱԳԻ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐԿԸ ԵՐ ԳՏՆԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskov-stavki> ՀԱՍՑԵՆԻ:
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆԵ ՈՒՆԵՔ ՀԱՐՈՐՈՎԿԵԿԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՉԵՐ ԱՆԻՆՏԵՐՈՎ ԺՈՍԱՑԱՅԻՆ ԿԱՐԿԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՎՈՒ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՆԵՆԱՀԱՐԱՐԱՎԵՏԵ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼ Ե 24/7 ՌԵՃԻՄՈՎ, ԶԵՐՉ Ե ԹԵՐԱՅԻՆ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՈՒՄ ԻՆՍԵՐԿՆԻՆ ԵՎ ԱՊԱՀՈՒՄ Ե ՎԱՐՏԻՈՒԹՅՈՒՆ:
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ: ԲԱՑԱՍՎԱԿԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳԱՑՈՒՄ ԿԱՐԿԸ Ե ԽՈՉԵՆՈՑ ՀԱՆԴԻՍՆԱԿԱՆ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ:
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ: ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՉԵՑ ԿՏՐՎԱՄԱՐԻ ԱՊԱՀՈՒՄԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԼԿԱՆ ՊԱՑՄԱՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏՎԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐՎԱՑԱՑԿԵՆ ՉԵՑ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՑՄԱՆԵՐԸ:
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ: "ՉԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՐԵԿԱՏՈՒՄ" ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉԱՆԵ ԱՌԱՑԱՐԿՈՒ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՒՄԱՆ, ՀԱՏԵՄՏՄԱՆ Ե ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ԱՆԵՆԱՐՊՈՒՄԱԿԵՏ ՏԱՐԵՐԿՎԻ ՈՒՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏՏՏԱՆՈՒ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է՝ <https://www.finfo.am/compare-agric-loan>
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ: Բանկը՝ "Փողերի վաճառման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին" ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից "Ճանաչիր ջո հաճախորդին" ("Know your customer") սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հարցազրույցներ ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ: Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ՉԵՐ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: