

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Բնակելի անշարժ գույքի կառուցման և վերանորոգման¹ նպատակով վարկավորում

20.12.2021թ.

1	Վարկի հիմնական չափանիշներ	
1.1	Վարկի ձևակերպման վայր	Վերանորոգվող/կառուցվող անշարժ գույքի գտնվելու բնակավայրի (մարզի) (կամ բնակավայրի մոտ գտնվող մասնաճյուղ) և/կամ հաճախորդի փաստացի բնակության հասցեով ցանկացած մասնաճյուղ:
1.2	Վարկի արժույթ	Մասնաճյուղի բացակայության դեպքում՝ մոտակա մասնաճյուղ հաճախորդի հայեցողությամբ:
1.3	Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք ² (հաստատուն)	9.3%-11.1%
1.4	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի փոփոխում	10.8%-12.6%
1.5	Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգ	<p>1. Բանկը իրավասու է վերանայել տարեկան տոկոսադրույքը երեք տարին մեկ և փոփոխել ՈՒՎԿ "Ազգային հիփոթեքային ընկերություն" ՓԲԸ-ի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման չափով:</p> <p>2. Ուշադրություն՝ վարկի ոչ նպատակային օգտագործման փաստի բացահայտման դեպքում Բանկը իրավունք ունի միակողմանիորեն բարձրացնել վարկի տոկոսադրույքը համաձայն բանկում գործող ներքին իրավական ակտերի և հաճախորդի հետ կնքած վարկային պայմանագրի:</p> <p>Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությամբ: Ստորև ներկայացվում է տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի սկզբնական գումար – 10,000,000 ՀՀ դրամ • Վարկի տարեկան տոկոսադրույք – 11.6% <p>Վարկի մատուցվող օրական տոկոսագումարը կկազմի՝ $10,000,000 \cdot 11.6 / 100 / 365 = 3,178$ ՀՀ դրամ</p>
1.6	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	10.7%-15% (կախված վարկի գումարից և ժամկետից)
1.7	LTV(Վարկ/Գրավ) առավելագույն հարաբերակցություն	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ չեն ներառվում հետևյալ վճարները՝ <ul style="list-style-type: none"> • Բանկային հաշվի բացման/սպասարկման վճար • վճարներ այն ծառայությունների դիմաց, որոնք իրականացվում են Բանկի կողմից հաճախորդի ցանկությամբ, օրինակ՝ գրավի գրանցման, սեփականության իրավունքի գրանցման, գրավի ազատման հետ կապված վարկի ձևակերպման միջնորդավճարներ, անշարժ գույքի սահմանափակումների մասին միասնական տեղեկագրի ստացման միջնորդավճար:
1.8	Նվազագույն կանխավճար	70%
1.9	Վարկի առավելագույն գումար	30%
1.10	Վարկի նվազագույն գումար	մինչև 35,000,000 AMD (ներառյալ, բայց ոչ ավել, քան ներկայացված նախահաշվի 80%-ը)
1.11	Վարկի առավելագույն ժամկետ	մինչև 60,000,000 AMD (ներառյալ, բայց ոչ ավել, քան ներկայացված նախահաշվի 80%-ը)
1.12	Վարկի նվազագույն ժամկետ	1,000,000 ՀՀ դրամ
1.13	Վարկի մարման եղանակ	վերանորոգման նպատակով վարկ՝ 15 տարի, կառուցման նպատակով վարկ՝ 20 տարի
1.14	Վարկի տրամադրման եղանակ	վերանորոգման նպատակով վարկ՝ 5 տարի, կառուցման նպատակով վարկ՝ 10 տարի Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ անուիտետային (ամսական հավասարաչափ) վճարումներ, կամ վարկի գումարի հավասարաչափ մարման գումարած վարկի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսները (ամսական զսպանակած մարում)
1.15	Վարկի վարձաժամկետ մարում	Անկանխիկ, վարկը տրամադրվում է մասնաբաժիններով /տրանշերով/ (կամ միասնական)՝ վերանորոգման նպատակով վարկի դեպքում՝ կախված ներկայացված նախահաշվից, ընդ որում՝ վերաֆինանսավորվող կառուցման նպատակով վարկի դեպքում վերջին տրանշը չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը
1.16	Վարկի վարձաժամկետ մարում	Վարձաժամկետ մարման մասով սահմանափակումներ չկան: Վարկառու/ները իրավունք ունի/են - առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծել վարկային պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում (մտածելու ժամանակ): Այդ դեպքում Վարկառու/ները պարտավոր է/են վարկի փաստացի օգտագործված օրերի համար վճարել վարկային պայմանագրով նշված փաստացի տոկոսադրույքով հաշվարկված տոկոսագումարները: - վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներից շուտ մարել վարկը: Տվյալ դեպքում Վարկառու/ներին նկատմամբ տուժանք չի կիրառվում, ընդ որում՝ • ենթակա են նվազեցման վարկի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսների, միջնորդավճարների և սպասարկման վճարների ծախսը: • ենթակա չեն նվազեցման տույն պայմանագրի պայմանների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար վճարված տուժանքները, վարկի մարման և/կամ տոկոսների վճարման նպատակով կատարված փոխանցումների համար, ինչպես նաև այդ նպատակով բացված հաշիվների սպասարկման համար վճարված գումարները, նոտարական վավերացման, պետական գրանցման (նշված ծառայությունների առկայության դեպքում) դիմաց կատարված վճարները, հավելյալ՝ սույն վարկի հետ կապ չունեցող, վարկառուի ցանկությամբ ընտրված ապահովագրական ծառայությունների դիմաց կատարված ապահովագրավճարները: Վարկի ամբողջական վարձաժամկետ մարման դեպքում ենթակա են վերադարձման նախապես վճարված, սակայն փաստացի չօգտագործված ամիսների/օրերի համար կատարված վճարները:
1.17	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում կիրառվող տույժ	Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում վարկի մայր գումարը և/կամ տոկոսագումարները չվճարելու դեպքում Բանկն իրավունք ունի դադարեցնել վարկի ժամկետանց մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը՝ սպասարկելով չժամկետանցված մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը, և ժամկետանց վարկի և/կամ ժամկետանց տոկոսագումարների նկատմամբ (մինչև դրանց փաստացի վճարումը) կիրառել տույժ՝ օրական 0.13% չափով, սակայն ոչ ավել, քան ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված տուժանքի առավելագույն չափը, իսկ նշված առավելագույն չափին հասնելուց հետո Բանկն իրավունք ունի վերականգնել վարկի մնացորդի (ներառյալ ժամկետանց մասի) նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը: ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉՎՍԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԳՐԱՎԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾԱԾԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԲՎԱՐՈՒՄ ԶԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՈՐՐԻ ԵՍՏՐԱԿԸ ԶԵՐ ԱՅՆ ԳՈՒՅՔԸ ԳՆԱԿՆԵՐ ԳՆԱԿՆԵՐ ԳՆԱԿՆԵՐ ԿՈՐՐԻ ԵՍՏՐԱԿԸ ԶԵՐ ԳՈՒՅՔԸ (ՏՈՒՆԸ, ՄԵՔԵՆԵՆ ԿԱՍ ԱՅՆ) ԿՈՐՐԻ ԵՍՏՐԱԿԸ ԱՍԿՐԱՍՏՎԱԾ ԿԱՐԳՈՒ ԲՈՒՆԱԳՆԱԶՎԵԼ, ԵՅԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՍԱՐԵՔ ԶԵՐ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ՝ ԶԵՐ ԿՈՐՐԻՄ ԴԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉՎՍԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿՍԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԲԱՍԿԸ ԵՆԵՔ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ԴԵՏՈՒ ԱՅՊ ՏՉԱՅԱԼՆԵՐԸ ՈՐՈՐԿՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒ, ՈՐՏԵՐ ԶԵՎԱՎՈՐԿՈՒՄ ԵՎ ԶԵՐ ԿԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՄԸ ՈՒՆԵՔ ԿԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՅԵ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԱԿՄ ԱՆՎՃԱՐ ԶԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ԶԵՐ ԿԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ:
1.18	Վարկի նախնական որոշման կայացման և հաճախորդին տեղեկացման առավելագույն ժամկետ	1.5 (մեկուկես) աշխատանքային օր
1.19	Ներկրորդ փուլով փաստաթղթերի տրամադրման առավելագույն ժամկետ	20 օրացուցային օր՝ հայտի գծով նախնական որոշում կայացնելուց հետո
1.20	Վարկի տրամադրման մասին դրական որոշման գործողության առավելագույն ժամկետ	20 աշխատանքային օր՝ ներկրորդ փուլով դրական որոշում կայացնելուց հետո
1.21	Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ	Մինչև վարկի տրամադրումը գրավի պայմանագիրը պետք է վավերացնել նոտարական կարգով և բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման: Այսպիսով վարկի տրամադրումը իրականացվում է համապատասխան պայմանագրերը նոտարական կարգով վավերացնելուց և պետական լիազոր մարմիններում համապատասխան ձևակերպումներ իրականացնելուց հետո
2	Բանկի միջնորդավճարներ	
2.1	Հայտի դիտարկման միանվագ միջնորդավճար	1,000 ՀՀ դրամ
2.2	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	26,000 ՀՀ դրամ
2.3	Վարկային հաշվի սպասարկման ամսական միջնորդավճար (ամսական միջնորդավճարի հաշվարկը իրականացվում է վարկի տրամադրման օրվանից):	վարկի գումարի 0.06%

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխվել, ինչի մասին տեղեկանալու և այլ մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար զանգահարեք 87-87 հեռախոսահամարով, այցելեք Բանկի մոտակա մասնաճյուղ կամ ինտերնետային կայք՝ www.vtb.am հասցեով:

	Վարկի ձևակերպման միջնորդավճար (համախորդի ցանկությամբ)	
	Գրավի գրանցման ժամկետ (համախորդի ընտրությամբ)	<p>ք. Երևան և այլ շրջանների համար (սահմաններ համայնքներում և բարձր լեռնային բնակավայրերում գտնվող քաղաքների/գյուղերի համար)</p> <p>4 աշխատանքային օր՝ 28,000 ՀՀ դրամ (15,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>3 աշխատանքային օր՝ 53,000 ՀՀ դրամ (28,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>2 աշխատանքային օր՝ 78,000 ՀՀ դրամ (40,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>1 աշխատանքային օր՝ 153,000 ՀՀ դրամ (78,000 ՀՀ դրամ)</p>
	Սեփականության իրավունքի գրանցում (համախորդի ընտրությամբ)	<p>ք. Երևան և այլ շրջանների համար (սահմաններ համայնքներում և բարձր լեռնային բնակավայրերում գտնվող քաղաքների/գյուղերի համար)</p> <p>4 աշխատանքային օր՝ 47,000 ՀՀ դրամ (25,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>3 աշխատանքային օր՝ 72,000 ՀՀ դրամ (37,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>2 աշխատանքային օր՝ 97,000 ՀՀ դրամ (50,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>1 աշխատանքային օր՝ 172,000 ՀՀ դրամ (87,500 ՀՀ դրամ)</p>
	Գրավի իրավունքի գրանցում (համախորդի ընտրությամբ)	<p>ք. Երևան և այլ շրջանների համար (սահմաններ համայնքներում և բարձր լեռնային բնակավայրերում գտնվող քաղաքների/գյուղերի համար)</p> <p>4 աշխատանքային օր՝ 29,000 ՀՀ դրամ (16,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>3 աշխատանքային օր՝ 54,000 ՀՀ դրամ (28,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>2 աշխատանքային օր՝ 79,000 ՀՀ դրամ (41,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>1 աշխատանքային օր՝ 154,000 ՀՀ դրամ (78,500 ՀՀ դրամ)</p>
2.4	Գրավից ազատում	2,000 ՀՀ դրամ
2.5	Անշարժ գույքի սահմանափակումների մասին միասնական տեղեկանքի ստացման միջնորդավճար (համախորդի ցանկությամբ)	Միասնական տեղեկանքի տրամադրման ժամկետ (ընտրվում է համախորդի կողմից)՝ միայն ք. Երևանի վարկային հայտերի դեպքում 1 աշխատանքային օր՝ 23,500 ՀՀ դրամ 2 աշխատանքային օր՝ 13,500 ՀՀ դրամ
2.6	Նոտարական ծառայության դիմաց միջնորդավճար	10,000 – 25,000 ՀՀ դրամ
3	Ապահովություն և ապահովագրություն	
	Գրավի առարկա	
	Կառուցման նպատակով վարկ	Հողատարածք կառուցվելիք կառույցի հետ միասին
3.1	Վերանորոգման նպատակով վարկ	Վերանորոգվող անշարժ գույք
3.2	Լրացուցիչ ապահովություն (միայն կառուցման նպատակով վարկի համար)	Բնակելի անշարժ գույք/լիվիդային անշարժ գույք, որը բավարարում է Բանկի պայմաններին և սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարկառուին/ Համավարկառուին
3.3	Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատում	Իրականացվում է անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից: Վերջինիս մասով անհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ գնահատողների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/about-bank/partner հասցեով:
3.4	Գույքի ապահովագրություն	Ապահովագրումը իրականացվում է Բանկի կողմից՝ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի չափով, մեկ տարի ժամկետով, բացառապես Բանկի կողմից հավատարմագրված ընկերություններում: Ամեն հաջողող տարում վերաապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքի ապահովագրության պայմանները ներկայացված են Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/insurance-view/ansharzh-gowyk-i-aphavogrowt-yown հասցեով:
3.5	Անձնական ապահովագրություն	Ապահովագրական ընկերությունների մասով անհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ ապահովագրական ընկերությունների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/about-bank/partner հասցեով:
4	Վարկառուին/Համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ	
4.1	Կարգավիճակ	1. ՀՀ ռեզիդենտ՝ ամբողջ հաստատող փաստաթղթում նշված մշտական զբաղման կամ փաստացի բնակության հասցեով 2. ՀՀ քաղաքացի
4.2	Համավարկառու	Ֆիզիկական անձ՝ վարկառուի ամուսին (կին), կամ ծնողներ, չափահաս երեխաներ, եղբայրներ, քույրեր, եղբայրների/քույրերի կանայք/ամուսիններ, ամուսնու/կնոջ ծնողներ, ամուսնու/կնոջ քույրեր/եղբայրներ, հորաքույր, մորաքույր, մորեղբայր, հորեղբայր վարկառուի հետ ապրող այլ բարեկամներ: Համավարկառուների քանակը չպետք է լինի երկու անձից ավելի:
4.3	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Բանկի ներքին իրավական փաստաթղթերի համաձայն
4.4	Ընդհանուր աշխատանքային փորձ	1. Անընդմեջ ստացված աշխատանքի վերջին վայրում վերջին 4 ամսվա ընթացքում: Տվյալ պայմանը չի պահանջվում սահմանված գործունեության ոլորտների ³ աշխատակիցների համար այն դեպքում, եթե վերջին աշխատանքային վայրում աշխատավարձը նախորդից քիչ չէ: 2. 1 (մեկ) տարուց ոչ պակաս ընդհանուր աշխատանքային ստաժ: Կշխատանքային ստաժը չի պահանջվում միայն «1000+» հիմնադրամի հատուցման գումարներից ստացած եկամուտների հիման վրա հայտերի դեպքում:
4.5	Վարկառուի տարիք	Վարկը ստանալու պահին պետք է լինի 21 տարեկանից ոչ պակաս և վարկի մարման պահին՝ չպետք է գերազանցի թոշակի անցնելու տարիքը:
5	Լրացուցիչ պայմաններ	
5.1	¹ Ընդունելի բարեկամներ: Աշխատանքները ներառում են օժանդակ աշխատանքներ, ներկում, տանիքի վերանորոգում, ընդհանուր վերանորոգում, օրինակ՝ ջեռուցման համակարգերի տեղադրում կամ վերանորոգում, պատուհանների և դռների տեղադրում, սեյսմակայունության բարելավում և այլն: Անընդունելի բարեկամներ: Անընդունելի են այն բարեկամները, որոնք իրականացվել են հանցատի և զվարճանքների նպատակով, ինչպես նաև ներկառուցված պահարանների պատրաստումը կամ ճոխության պարագաները: Օրինակ՝ լողավազաններ, սաունաներ, թեմիսի կղտեր, կամ ֆերմայի բարեկամն գյուղատնտեսական արտադրության ծավալներն ավելացնելու նպատակով: Շարժական գույքի ձեռքբերում (օրինակ՝ կահույք, կենցաղային տեխնիկա և այլն): Նորագում/արդիականացում՝ գործողությունների ամբողջություն, որոնք ուղղված են բնակելի տարածքի ընդլայնմանը: Բնակելի տարածքի ընդլայնումը կարող է իրականացվել բնակարանի ներքին մակերեսի փոփոխության, ինչպես նաև ճոխ սենյակների, բնակարանի արտաքին տարածությունում հարկերի չինարարության միջոցով:	
5.2	Վարկային ծառայությունից օգտվելու համար հաճախորդը Բանկում պետք է ունենա բանկային հաշիվ:	
5.3	Բանկային հաշիվների բացում/վարում	Համաձայն Բանկի սակագների, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/accounts-and-payments հասցեով:
5.4	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	"ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և պատարկման պայմանների և սակագների" համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/secondary/vpiski հասցեով:
5.5	Գումարի կանխիկացում	Համաձայն հաշվի սպասարկման սակագների
5.6	² Բանկում աշխատավարձ ստացող հաճախորդների համար սահմանված են վարկի արտոնյալ տոկոսադրույթներ:	
5.7	³ Գործունեության ոլորտներ. • Հանրագործական արտադրություն էլեկտր. զագի մատակարարում • Մշակող արդյունաբերություն, արտադրություն • Տեղեկատվություն և կապ • Կրթություն • Առողջապահություն և սոց. ոլորտ • Պետական և համայնքային կառավարում • Բանակ և ուժային կառույցներ/Հանրապետության արտադրություն և մետալուրգիա • Էներգետիկա և գազ • Ֆինանսներ, բանկեր և ապահովագրական գործունեություն	
Բնակելի անշարժ գույքի կառուցման նպատակով տրամադրվող վարկի համար Վարկառուից/Համավարկառուից առաջնային փուլում պահանջվող փաստաթղթեր		
1	Պատշաճ կերպով լրացրած Դիմում-հայտ	
2	Անձի հաստատող փաստաթուղթ - ՀՀ քաղաքացիների դեպքում՝ անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, ոչ ՀՀ քաղաքացիների դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթուղթ: ՀՀ քաղաքացու դեպքում՝ հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) կամ նույնականացման քարտ*, բացակայության դեպքում՝ հանրային ծառայությունների համարանիշ չստանալու վերաբերյալ տեղեկանք Եթե Վարկառու/Համավարկառու ամուսնացած է, ապա նաև կնոջ/ամուսնու փաստաթղթեր * Նույնականացման քարտի ներկայացման դեպքում պարտադիր է հանրային ծառայությունների համարանիշի առկայությունը նույնականացման քարտի վրա	
3	Եկամուտները հաստատող փաստաթղթեր պահանջվում են միայն այն դեպքում, եթե վարկառու աշխատավարձը ստանում է ոչ "ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ-ի միջոցով:	
4	Կատարվելիք աշխատանքների նախահաշիվը և ծախսերի արժեքը, որտեղ նշված կլինի կատարվելիք աշխատանքների ամբողջական նկարագրությունը, ինչպես նաև սկիզբն ու ավարտը (նախահաշիվը պետք է ստորագրված լինի Վարկառուի կողմից)	
5	Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:	

Ուշադրություն

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝

Հաճախորդի կողմից չեն մերկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,

Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,

«ԱՔՈՒՆ» վարկային քյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Հաճախարկառուցող/երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն,

Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը վարկունակ չէ,

Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից մերկայացված տեղեկության հավաստիությունը:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: Վարկի ՏՈՒՆԱՍԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆԱՎՈՐՈՒՅՔԻ ԴԻՄԱՆ ԿՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՆԱՎՈՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒՆԱՍԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՒՆԱՎՈՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskov-stavki> ՀԱՍՑԵՈՎ:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: ԴՈՒՔ ԻՐԱԿՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑԿԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՑՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՉԵՐ ՆԱԽԸՆՑՐԱԾ ԵՐԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՈՎ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱԳԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂՅԱՅԻՆ ՏԵՐԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՑԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱԴՂՈՒՄ Է ՉԱՐՏՆՈՒԹՅՈՒՆ: ԴՈՒՔ ԻՐԱԿՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՉԵՐ ԳՐԱՎՈՐ ԴԻՄՈՒՄՈՎ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԸ ՈՉ ԱՎԵԼԻ, ՔԱՆ ՏԱՐԻՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՄ, ԵՎ ԱՅՐ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԻՐԱԿՈՒՄ Է ԳՐԱՎՈՐ ԴԻՄՈՒՄԸ ԲԱՆԿԻ ԿՈՐՄԻՏ ՍՏԱՆԱԼՈՒՑ 30 ՕՐ ՀԵՏՈ ԻՐԱՎԱՆԱՑՎՈՐ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՄԱՆ ՆՎԱՏՄԱՄԲ:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: ԲԱՑԱՍԿԱՆ ՎԱՐԱԿՑԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՎԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՑ ՀԱՆԴԻՍՆԱԿԱՆ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՉԵՑ ԿՑՐԱՄԱԳԻԻ ՄՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԵՆԿԱՆ ՊԱՑՄԱՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻՎ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐՎԱՅԱՑԿԵՆ ՉԵՑ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՑՄԱՆԵՐԸ:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: “ՉԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՐԵԿԱՏՈՒՄ” ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉԱՆՑ ԱՌԱՑԱՐԿՎՈՐ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՒՄԱՆ, ՀԱՄԵՍԱՏՄԱՆ և ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐՅՈՒՅՈՒՆԱԿԵՑ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է՝ <https://www.fininfo.am/compare-mortgage-loan>

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: Բանկը՝ “Փողերի վաճաճան և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին” ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից “ճանաչիր ջո հաճախորդին” (“Know your customer”) սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ՉԵՐ՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: