

СТРАХОВАНИЕ ИПОТЕЧНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ПРЕДОПЛАТЫ)

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ

Застраховывается Ваша ипотечная задолженность (предоплата) в рамках ипотечного кредитования СЗАО «Банк ВТБ (Армения)» (далее: Банк).



СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ СООО «НАИРИ ИНШУРАНС»

Адрес: РА, г. Ереван, ул. А.Аветисяна 116/1, 116/5
Тел.: (+374 10) 500 010
Веб сайт: www.imnairi.am



СТРАХОВЫМИ СЛУЧАЯМИ СЧИТАЮТСЯ

Страховым случаем считается неполное погашение заемщиком обязательств перед Банком за счет средств, полученных в результате конфискации и продажи заложенного имущества в случае ненадлежащего исполнения заемщиком кредитных обязательств.

ЧТО ЗАСТРАХОВЫВАЕТСЯ

Сумма предоплаты (обязательство по ипотеке), подлежащая оплате Вами в рамках ипотечного кредитования Банка, в размере положительной разницы между установленной Банком обязательной суммой предоплаты, и оплаченной Вами суммой.



НЕВОЗМЕЩАЕМАЯ СУММА

Не предусмотрена.



УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

С условиями страхования более подробно можете ознакомиться в условиях «Страхования предоплаты», утвержденной решением № 48 Совета СООО «НАИРИ ИНШУРАНС» от 25.07.2025г., посетив официальный сайт страховой компании.



СРОК ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Договор страхования заключается/перезакключается на 1 год до того момента, когда вследствие очередного погашения кредита соотношение суммы кредита и стоимости залога составляет 70%-ов при приобретении недвижимого имущества во вторичном рынке и 80%-ов при приобретении недвижимого имущества в первичном рынке.



СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая сумма - это максимальная сумма возможного страхового возмещения по ипотечному обязательству, которая представляет собой разницу между предоплатой, установленной в кредитном договоре и оплаченной Вами суммой согласно Вашему кредитному договору.



ОПЛАТА ЗА СТРАХОВАНИЕ

Оплата за страхование взимается в ежемесячном порядке согласно графику к кредитному договору.
Годовая страховая премия составляет 1.48%-а от страховой суммы.



КАКИЕ ШАГИ НЕОБХОДИМО ПРЕДПРИНЯТЬ ВО ВРЕМЯ СЛУЧАЯ

При страховом случае для получения страхового возмещения все необходимые действия осуществляются со стороны Банка.

НЕВОЗМЕЩАЕМЫЕ СЛУЧАИ

В любом случае страховое возмещение не предоставляется по случаям, произошедшим в результате:

- Отсутствия заложенного или находящегося в процессе строительства недвижимого имущества из-за незавершённого строительства или банкротства застройщика;
- Штрафы, взыскания, комиссионные и любые другие обязательные платежи, в результате непогашения или ненадлежащего погашения кредита;
- Преднамеренных противозаконных действий или бездействия заемщика, направленных на возникновение страхового случая;
- Не предоставления вовремя или неполного предоставления необходимых документов и иных случаев/ситуаций, подробно описанных на официальном сайте страховой компании;
- Иных случаев, установленных в условиях «Страхования предоплаты», утвержденной решением № 48 Совета СООО «НАИРИ ИНШУРАНС» от 25.07.2025г.,

ВАЖНО ЗНАТЬ

Страхованием ипотечной задолженности (предоплаты) не возмещаются ущербы, нанесенные имуществу.

Деятельность Банка регулируется ЦБ РА.