

ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА

Агрокредит «Стандарт»

Опубликовано 01.05.2025г.

Вид кредита	Агрокредит «Стандарт» получение заемных средств в выгодных условиях и в коротких сроках
Цель кредита	Пополнение основных и оборотных средств, покрытие текущих расходов и выкуп действующих агрокредитов
Целевая группа клиента	21 - 70 лет, являющейся резидентами РА юридические лица или физические лица/индивидуальные предприниматели, ведущие сельскохозяйственную деятельность на территории РА
Валюта кредита	Драмы РА
Годовая номинальная процентная ставка кредита	12%
Годовая эффективная процентная ставка	16.25%-17.78%
Сумма кредита	15,000,001 – 30,000,000 драмов РА
Срок кредита	18-60 месяцев
Обеспечение	Одно поручительство психологического или финансового поручителя, 100% степень обеспеченности залоговой стоимостью недвижимости /депозита, размещенного в ВТБ Армения/ векселя ВТБ Армения/ гарантии государственных фондов в любых долевых сочетаниях
Способ погашения кредита	Равномерные ежемесячные платежи (аннуитетные), индивидуальный график в зависимости от сезонности бизнеса
Способ предоставления кредита	Единоразово, безналично
Запрет по досрочному погашению кредита	По части досрочного погашения ограничений нет. Заемщик/и имеет/ют право: - без какой бы то ни было причины в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор в течение последующих 7 рабочих дней за заключением договора (время на раздумье). В этом случае заемщик/и обязан/ы произвести выплату начисленных процентов, указанных в кредитном договоре за фактическое количество дней использования кредитных средств. - Погасить кредит до сроков, предусмотренных кредитным договором. В данном случае неустойки по отношению к Заемщику/ам не применяются. При этом: подлежат снижению проценты, комиссии и платежи за обслуживание, рассчитываемые в отношении остатка кредита; не подлежат снижению неустойки, выплаченные за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора, суммы, выплаченные для перечислений, осуществленных с целью погашения и/или выплаты процентов, а также суммы, выплаченные за обслуживание счетов, открытых с этой целью, платежи за нотариальное удостоверение, государственную регистрацию (при наличии указанных услуг), страховые выплаты, совершенные за

	выбранные по желанию Заемщика страховые услуги, не связанные с настоящим кредитом. В случае полного досрочного погашения возврату подлежат заранее совершенные платежи за фактически неиспользованные месяцы/дни.
Пения применяемая за невыполнение обязательств со стороны клиента	0.13% от просроченной суммы кредита и просроченной суммы процентов за каждый день (В сроках установленных кредитным договором при невыплате основной суммы и/или процентов, Банк имеет право приостановить начисление процентов на просроченную часть кредита, сохранив расчет процентов по непросроченной части кредита и применить на просроченную часть кредита и/или процентов пению в размере 0.13% ежедневно (до фактического погашения), но не более, чем максимального размера пения установленного законодательством РА, а при достижении максимального лимита Банк имеет право восстановить расчет процентов по остатку кредита (включая просроченную часть).
Возможные отрицательные последствия за невыполнение обязательств	ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ВЗЫСКАНО В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ, ЕСЛИ ВЫ ВОВРЕМЯ НЕ ПРОИЗВЕДЕТЕ ВЫПЛАТЫ ПО КРЕДИТУ И НАЧИСЛЕННЫМ ПРОЦЕНТАМ. ПРИ ПОГАШЕНИИ БАНКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА СЧЕТ ЗАЛОГА В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРИ НЕДОСТАТОЧНОСТИ ЗАЛОГА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ВАШИХ КРЕДИТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВАШИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА МОГУТ БЫТЬ ПОГАШЕНЫ ЗА СЧЕТ ДРУГОГО ИМУЩЕСТВА. ВНИМАНИЕ. В СЛУЧАЕ ПОЛНОГО ИЛИ ЧАСТИЧНОГО НЕВЫПОЛНЕНИЯ ВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЧЕРЕЗ ТРИ РАБОЧИХ ДНЯ БАНК ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ВАША КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ. ВЫ ВПРАВЕ ОДИН РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ЗАПРОСИТЬ У КРЕДИТНОГО БЮРО ИНФОРМАЦИЮ О ВАШЕЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ.
Максимальный срок принятия решения и уведомления клиента	1 рабочий день после получения полного пакета документов
Срок предоставления кредита клиенту	Сразу после принятия решения по кредиту
Единоразовая комиссия за предоставление кредита	1.51% в случае, если клиент физическое лицо/ 2% в случае, если клиент юридическое лицо/индивидуальный предприниматель
Ежемесячная комиссия за обслуживание банковского кредита (рассчитывается на остаток основной суммы кредита)	0.2%
Ежемесячная комиссия за обслуживание банковского счета	Согласно тарифам банковских и карточных счетов https://www.vtb.am/am/accounts-and-payments/bank-account (Для того, чтобы воспользоваться кредитным продуктом, Клиент должен иметь банковский счет в Банке.)
Предоставление справки/выписки по банковскому/кредитному счету	Согласно "Условиям и тарифам по открытию и обслуживанию банковских счетов в ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" https://www.vtb.am/am/accounts-and-payments/bank-account
Место предоставления кредита	Любой филиал Банка
Перечень документов необходимых для рассмотрения сделки	Для заемщика ФЛ 1. Заявление на получение кредита 2. Копия паспортов и соц. карт или номерных знаков общественных услуг или ID прочих связанных лиц (при отсутствии соц. карт или НЗО, справка об отсутствии) 3. Копия сертификата о собственности /копия договора аренды места ведения деятельности (при наличии)(при сумме от 1.000.000 драм РА и более) 4. Согласие на получение кредитной истории из ACRA для заемщика,

Условия указанные в брошюре могут измениться, с полной информацией относительно услуги можете ознакомиться на сайте ` www.vtb.am или посетив ближайший филиал Банка, а также позвонив в единую информационную службу по телефону 8787.

5. Договора с поставщиками, покупателями и контрагентами (при наличии)
6. Фотографии деятельности и места жительства,
7. Резюме,
8. Справка из муниципалитета,
9. Иные документы (при необходимости)
10. Свидетельство о разводе, если Заемщик разведен/разведена, о браке, если брак Заемщика был официально зарегистрирован
11. Справки с места работы (если работают в силовых структурах или иностранных организациях, например, посольства, консульства и т.д.) (если будут фин. Поручители с доходом от бизнеса, нужно будет добавить документы по их части) или выписка из Банка.

Для Заемщика ЮЛ/ИП

1. Кредитная заявка (для заемщика, поручителей и залогодателей)
2. Копия паспортов и соц. карт или номерных знаков общественных услуг директора, или ID учредителей, поручителей и прочих связанных лиц (при отсутствии соц. карт или НЗО, справка об отсутствии)
3. Копия свидетельства из гос. регистра (для ЮЛ/ИП)
4. Копия ИНН (для ЮЛ/ИП)
5. Копия Устава (для ЮЛ)
6. Копии лицензии (если необходима при данном виде деятельности)
7. Копия сертификата о собственности /копия договора аренды места ведения деятельности (при наличии) (при сумме от 1.000.000 драм РА и более)
8. Свидетельство о разводе, если Заемщик разведен/разведена, о браке, если брак Заемщика был официально зарегистрирован,
9. Налоговая отчетность за последний год, или за все время деятельности ЮЛ/ИП, если ЮЛ/ИП действует меньше года,
10. Копии документов, подтверждающих собственность на основные средства (техпаспорт, инвойс покупки оборудования и т.д.) (при наличии),
11. Договора о реализации товара (при наличии)
12. Резюме,
13. Фотографии деятельности и местожительства,
14. Справка из муниципалитета
15. Иные документы (при необходимости)
16. Справки с места работы (если работают в силовых структурах или иностранных организациях, например, посольства, консульства и т.д.) (если будут фин. Поручители с доходом от бизнеса, нужно будет добавить документы по их части) или выписка из Банка

Для поручителей ФЛ

1. Копия документа, удостоверяющего личность, соц. Карты (при отсутствии соц. карты – справка об отсутствии)
2. Справка о доходах или выписка из Банка, если доход от зарплаты,
3. Копия свидетельства о собственности, если доход от Агро деятельности (при сумме от 1.000.000 драм РА и более)
4. Справка из муниципалитета про Агро имущества поручителя, по требованию РМ, если доход от Агро деятельности,
5. Иные документы (при необходимости),
6. Копия ИНН ИП/ЮЛ, налоговая отчетность за последние 6 месяцев, если доход от бизнеса,

Для поручителей, взаимосвязанных лиц ЮЛ/ИП

1. Заявление на предоставление поручительства
2. Налоговая отчетность за последние 6 месяцев, если доход от бизнеса,
3. Копия свидетельства о собственности, если доход от агродеятельности (при сумме от 1.000.000 драм РА и более),

- 
4. Копия документа, удостоверяющего личность, для ИП и директора/учредителя ЮЛ
копия документа, удостоверяющего личность и социальной карты/ номерного знака
общественных услуг (при отсутствии социальной карты или номерного знака
общественных услуг – справка об отсутствии)
 5. Копия свидетельства из государственного регистра или выписка, выданная из
Единого государственного журнала записей ИП/ЮЛ,
 6. Копия ИНН ИП/ЮЛ (при наличии), если доход от бизнеса,
 7. Копия Устава (для юр. лица), если доход от бизнеса,
 8. Иные документы (при необходимости).

Внимание!

Кредитная заявка клиента отклоняется в случае, если:

- Клиент не удовлетворяет минимальным требованиям Банка
- В результате запроса в Регистр ЦБ РА и/или Кредитное бюро «Акра» выяснилось, что Клиент (при наличии - также созаемщики/поручители) имеет отрицательную кредитную историю
- При оценке кредитоспособности, выяснилось, что Клиент не кредитоспособен
- В течение кредитного процесса стала известна такая информация о Клиенте, которая ставит под сомнение информацию, предоставленную Клиентом

Сущность кредитной истории и ее значение:

Кредитная история – это совокупность информации о выполнении Клиентом финансовых и налоговых обязательств, которая собирается, накапливается и регулярно обновляется, как отдельными кредитными организациями, выдавшими кредит, так и Кредитным бюро (АКРА). Это означает, что кредитная история показывает, насколько клиент выполнил и продолжает выполнять все свои финансовые обязательства. В ней содержится информация о кредитах Клиента, погашениях, поручительствах, выданных другим лицам, наличии просроченных кредитов, а также установленных по ним пеней и штрафах. Ссылка: <https://www.abcfinance.am/lifesituations/credit-history.html> и www.acra.am

Суть кредитной SKOP оценки:

Для выдачи кредита банк оценивает заемщика по балльной системе, в результате чего формируется рейтинг SKOP - это комбинация ряда факторов, таких как кредитная история, личные данные и другие.

Ссылка: https://abcfinance.am/news/news_varkayinscore.html и www.acra.am

Важность оценки SKOP:

Почему важно иметь высокий рейтинг SKOP? Цель – необходимо, чтобы банк понял, насколько рискованно предоставлять кредит Клиенту. Каждый тип SKOP рейтинга имеет свой диапазон баллов, и чем ближе балл клиента к максимальному, тем выше вероятность получения кредита. Высокий SKOP рейтинг указывает на низкий риск и, наоборот, низкий SKOP рейтинг указывает на высокий риск.

Используемый тип SKOP рейтинга и основные факторы, влияющие на него:

Банк руководствуется собственной скоринговой системой, детали которой приравниваются к коммерческой тайне. Однако, можно отметить несколько факторов, влияющих на SKOP рейтинг:

- история погашений кредита клиентом (положительная кредитная история повышает SKOP, а опоздания по погашениям снижают SKOP),
- количество кредитов клиента (наличие множества действующих кредитов снижают SKOP),
- социальные факторы клиента: возраст, размер заработной платы и т.д. (могут иметь как положительное, так и отрицательное влияние на SKOP в зависимости от вида фактора).

Также следует отметить, что запрос кредитной истории может повлиять на оценку кредитного SKOP рейтинга (может понизить оценку), что в свою очередь может повлиять на решение Банка о выдаче кредита Клиенту и стать основанием для принятия отрицательного решения.

Как улучшить кредитную историю и SKOP рейтинг:

Для улучшения кредитной истории и балла SKOP рейтинга необходимо исключить просрочки погашения кредита, производя платежи по кредитам в соответствии с установленным графиком, погасить или уменьшить кредитные обязательства, уменьшить количество кредитов за счет облегчения кредитной нагрузки, сократить нагрузку за счет поручительства, уменьшив количество поручительств и их суммы, а также, при наличии, обеспечить полное погашение просроченных обязательств по кредитам. Уже зафиксированная плохая кредитная история клиента может измениться при каждом последующем кредите в результате изменения поведения клиента. Поэтому во избежание ухудшения кредитной истории и SKOP рейтинга, а также

улучшения обеспечения следует исключить даже однодневные просрочки исполнения обязательств по текущим кредитам, полностью погасить просроченные платежи по кредитам, не выступать поручителем для неблагонадежных лиц в будущем, облегчить кредитную нагрузку и т. д.

Внимание! Проценты по кредитам рассчитываются на основе номинальной процентной ставки. А фактическая годовая ставка показывает, сколько будет стоить Вам кредит при уплате процентов и других платежей в установленных размерах и в установленные сроки. Порядок расчета фактической годовой процентной ставки можете найти по адресу <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskoy-stavki>.

Предупреждение! В случае несвоевременного погашения процентов и суммы основного долга информация о Вас после количество дней рабочих дней будет размещена в кредитном регистре, где формируется Ваша кредитная история. Вы вправе раз в год бесплатно приобрести Вашу кредитную историю из кредитного регистра. Плохая кредитная история может препятствовать Вам в будущем при получении кредита.

Внимание! Вы имеете право на коммуникацию с финансовой организацией с помощью выбранного Вами способа – посредством почтовой связи или электронным способом. Получение информации электронным способом самый удобный метод. Он доступен в режиме 24/7, не содержит риск потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.

Внимание! С целью проведения надлежащего изучения Клиента на основании Закона РА «О противодействии легализации преступных доходов и финансированию терроризма», Банк по принципу «Знай своего Клиента» («Know your customer»), может потребовать от Клиента предоставить дополнительные документы или другую информацию, а также во время устного общения задать дополнительные вопросы Клиенту (при наличии подобного требования).

Внимание! На основании закона «О соблюдении налогового законодательства на иностранных счетах (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA))» и согласно соглашению, подписанному с США, Банк, с целью выявления факта налогоплательщика США может запросить дополнительную информацию с Клиента.

Внимание! Плохая кредитная история может препятствовать Вам в будущем при получении кредита.

Внимание! При обращении в Банк для получения кредита, кредитор предоставит Вам индивидуальный листок основных условий потребительского кредита, в котором будут представлены индивидуальные условия Вашего кредитования.

Внимание! "Ваш финансовый справочник" www.fininfo.am - это электронная система, призванная облегчить поиск, сравнение услуг, предлагаемых физическим лицам, и выбор наиболее эффективного для Вас варианта.