

ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА

Кредит «Новый партнер с залоговым обеспечением»

Опубликовано 10.07.2025г.

Вид кредита	Юридические лица/индивидуальные предприниматели, являющиеся резидентами РА, которые ведут предпринимательскую деятельность 12 и более месяцев (фактический и официальный непрерывный срок)
Цель кредита	Пополнение основных/оборотных средств, решение разных бизнес задач
Целевая группа клиента	Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель являющийся резидентом РА от 21 до 65 лет
Валюта кредита	Драмы РА
Годовая номинальная процентная ставка	14.5%
Эффективная годовая процентная ставка	16.2%
Сумма кредита	5,000,001 – 20,000,000 драмов РА
Вид залога	Недвижимость
LTV (Максимальный коэффициент кредит/зalog)	40-60%
Срок кредита	1-60 месяцев
Минимальные требования для Заемщика	1. Резидентство РА, 2. Возраст – 21-68 лет, 3. Минимальный фактический и официальный непрерывный срок бизнеса – 12 месяцев (если иное не предусмотрено настоящим документом), Отсутствие предъявленных исков в судебные органы, решений судебных органов о признании Клиента банкротом, а также арестов на счетах Клиента или взаимосвязанных лиц (супруг/а Клиента, реальных партнеров по бизнесу). При наличии арестов на счетах Клиента и/или взаимосвязанных с бизнесом лиц, сумма которых не превышает 50.000 драм РА, кредит предоставляется только после снятия арестов. Если сумма арестов на счетах превышает 50.000 драм РА, в заявке Клиенту отказывается.
Обеспечение	1. Поручительство одного лица: 1 психологический поручитель. Когда клиентом является ЮЛ – кроме указанного обеспечения обязательно поручительство окончательного бенефициара владеющего наибольшей долей. Так же необходимы запросы из кредитного регистра АКРА всех учредителей владеющих более 20% долей (должны соответствовать требованиям к кредитной истории продукта). Информацию для поручителей можно найти на официальном сайте Банка ВТБ (Армения) по следующей ссылке: https://www.vtb.am/ru/information/informatsiia-dlia-poruchitelei

	2. недвижимость, только первичный залог	
	Группа 1 LTV – 60%	Ереван, Абовян, Ванадзор, Гюмри, Эчмиадзин
	Группа 2 LTV – 50%	Населённые пункты на расстоянии 15 км от города Ереван (основанием для определения расстояния является интернет ресурс Google Earth), а так же следующие города: Раздан, Чаренцаван, Цахкадзор, Егвард, Масис, Дилижан, Иджеван, Севан, Мартуни, Арарат, Арташат, Аштарак, Армавир,
	Группа 3 LTV – 40%	Спитак, Артик, Ахурян, Гавар, Варденис, Ноемберян, Апаран, Степанаван, Алаверди, Егегнадзор, Веди, Джермук, Капан, Горис, Сисиан, Агарак, Мегри.
Минимальные требования для нефинансового поручителя	1. Резидентство РА, 2. Возраст – от 21 до 65 лет, 3. Отсутствие отрицательной кредитной истории. 4. Отсутствие предъявленных исков в судебные органы, решений судебных органов о признании Поручителя банкротом (при наличии достоверной информации), а также арестов на счетах поручителя свыше 150,000 драм РА. При этом кредит предоставляется только после снятия данных арестов.	
Способ погашения кредита	Равномерные ежемесячные (аннуитетные) платежи	
Способ предоставления кредита	Единоразово, безналично	
Запрет по досрочному погашению	0-3%* * При досрочном погашении кредита: 3% от погашаемой суммы кредита превышающей основную сумму кредита предусмотренную по графику, При рефинансировании действующего кредита в ЗАО “Банк ВТБ (Армения)”: 0%.	
Пения применяемая за невыполнение обязательств со стороны клиента	0.13% от просроченной суммы кредита и просроченной суммы процентов за каждый день (В сроках установленных кредитным договором при невыплате основной суммы и/или процентов, Банк имеет право приостановить начисление процентов на просроченную часть кредита, сохранив расчет процентов по непросроченной части кредита и применить на просроченную часть кредита и/или процентов пению в размере 0.13% ежедневно (до фактического погашения), но не более, чем максимального размера пения установленного законодательством РА, а при достижении максимального лимита Банк имеет право восстановить расчет процентов по остатку кредита (включая просроченную часть).	
Возможные отрицательные последствия за невыполнение обязательств	ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ВЗЫСКАНО В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ, ЕСЛИ ВЫ ВОВРЕМЯ НЕ ПРОИЗВЕДЕТЕ ВЫПЛАТЫ ПО КРЕДИТУ И НАЧИСЛЕННЫМ ПРОЦЕНТАМ. ПРИ ПОГАШЕНИИ БАНКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА СЧЕТ ЗАЛОГА В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРИ НЕДОСТАТОЧНОСТИ ЗАЛОГА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ВАШИХ КРЕДИТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВАШИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА МОГУТ БЫТЬ ПОГАШЕНЫ ЗА СЧЕТ ДРУГОГО ИМУЩЕСТВА. ВНИМАНИЕ. В СЛУЧАЕ ПОЛНОГО ИЛИ ЧАСТИЧНОГО НЕВЫПОЛНЕНИЯ ВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЧЕРЕЗ ТРИ РАБОЧИХ ДНЯ БАНК ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ВАША КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ. ВЫ ВПРАВЕ ОДИН РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ЗАПРОСИТЬ У КРЕДИТНОГО БЮРО ИНФОРМАЦИЮ О ВАШЕЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ.	
Максимальный срок принятия решения и уведомления клиента	1-2 дней	

Срок предоставления кредита клиенту	Сразу после принятия решения по кредиту
Единовременная комиссия за предоставление кредита	1%
Оценка залога	Оценка недвижимости осуществляется согласно внутренним положениям Банка. Оценка проводится как самим Банком, так и оценочными организациями. Стоимость оценки имущества составляет 10.000 – 35.000 драмов РА, в зависимости от вида имущества. В отдельных случаях плата за оценку крупного имущества устанавливается на договорной основе, и все расходы, связанные с оценкой, осуществляются за счет заемщика. Со списком оценочных компаний Вы можете ознакомиться по следующей ссылке: https://www.vtb.am/ru/about-bank/partner
Оформление залога	• Оформление залога (нотариальное заверение, регистрация в соответствующем территориальном подразделении государственного комитета кадастра недвижимости) осуществляется за счет заемщика, • Нотариальная пошлина, если кредит обеспечен залогом транспортного средства: 14000-16000 драм РА (единовременно), • Нотариальная пошлина, если кредит обеспечен залогом недвижимости: 13000-20000 драм РА (единовременно), • Плата за единую справку: 10000 драм РА, • Плата за свидетельство регистрации залогового права на недвижимость: 26000 драм РА, • Единовременная плата Полиции РА для наложения обременений и залога движимого имущества: 5000 драм РА.
Страхование предмета обеспечения	Не предусмотрено
Ежемесячная комиссия за обслуживание банковского счета	Согласно тарифам банковских и карточных счетов https://www.vtb.am/am/business/account/open-maintain (Для того, чтобы воспользоваться кредитным продуктом, Клиент должен иметь банковский счет в Банке.)
Предоставление справки/выписки по банковскому/кредитному счету	Согласно "Условиям и тарифам по открытию и обслуживанию банковских счетов в ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" https://www.vtb.am/am/business/account/open-maintain
Место предоставления кредита	Любой филиал Банка
Перечень документов необходимых для рассмотрения сделки	Для заемщиков 1. Предварительное заявление на получение кредита /необязательно/, 2. Заявление на получение кредита, 3. Копия документа, удостоверяющего личность: ИП, директора и учредителей ЮЛ - копия паспортов и социальных карт/ номерных знаков общественных услуг или ID карты (при отсутствии номерного знака общественных услуг или соц. карты – справка об отсутствии), 4. Копия свидетельства из гос. регистра или выписка, выданная из Единого государственного журнала записей заемщика, учредителя, 5. Копия ИНН ИП/ЮЛ заемщика, учредителя (при наличии), 6. Копия Устава (для ЮЛ заемщика, учредителя) со всеми изменениями и дополнениями в уставе, 7. Решение общего собрания (участников, акционеров, пайщиков) заемщика, являющегося ЮЛ, о получении кредита, если учредитель и директор компании разные лица, 8. Сертификат собственности, при наличии залога, 9. Копия лицензии (если обязательна при данном виде деятельности) 10. Налоговый отчет за последний отчетный период (минимум 6 месяцев).

Для поручителей

- 1.Предварительное заявление на предоставление поручительства /необязательно/
- 2.Заявление на предоставление поручительства,
- 3.Копия документа, удостоверяющего личность поручителя, (копия паспорта и социальной карты/ номерного знака общественных услуг или ID карты (при отсутствии номерного знака общественных услуг или соц. карты – справка об отсутствии).

Исходя из разнохарактерных обстоятельств могут потребоваться дополнительные документы и информация.

Внимание!

Кредитная заявка клиента отклоняется в случае, если:

- Клиент не удовлетворяет минимальным требованиям Банка
- В результате запроса в Регистр ЦБ РА и/или Кредитное бюро «Акра» выяснилось, что Клиент (при наличии - также созаемщики/поручители) имеет отрицательную кредитную историю
- При оценке кредитоспособности, выяснилось, что Клиент не кредитоспособен
- В течение кредитного процесса стала известна такая информация о Клиенте, которая ставит под сомнение информацию, предоставленную Клиентом

Сущность кредитной истории и ее значение:

Кредитная история – это совокупность информации о выполнении Клиентом финансовых и налоговых обязательств, которая собирается, накапливается и регулярно обновляется, как отдельными кредитными организациями, выдавшими кредит, так и Кредитным бюро (АКРА). Это означает, что кредитная история показывает, насколько клиент выполнил и продолжает выполнять все свои финансовые обязательства. В ней содержится информация о кредитах Клиента, погашениях, поручительствах, выданных другим лицам, наличии просроченных кредитов, а также установленных по ним пеней и штрафах. Ссылка: <https://www.abcfinance.am/lifesituations/credit-history.html> www.acra.am

Суть кредитной SKOP оценки:

Для выдачи кредита банк оценивает заемщика по балльной системе, в результате чего формируется рейтинг SKOP - это комбинация ряда факторов, таких как кредитная история, личные данные и другие.

Ссылка: https://abcfinance.am/news/news_varKayinscore.html www.acra.am

Важность оценки SKOP:

Почему важно иметь высокий рейтинг SKOP? Цель – необходимо, чтобы банк понял, насколько рискованно предоставлять кредит Клиенту. Каждый тип SKOP рейтинга имеет свой диапазон баллов, и чем ближе балл клиента к максимальному, тем выше вероятность получения кредита. Высокий SKOP рейтинг указывает на низкий риск и, наоборот, низкий SKOP рейтинг указывает на высокий риск.

Используемый тип SKOP рейтинга и основные факторы, влияющие на него:

Банк руководствуется собственной скоринговой системой, детали которой приравниваются к коммерческой тайне. Однако, можно отметить несколько факторов, влияющих на SKOP рейтинг:

- история погашений кредита клиентом (положительная кредитная история повышает SKOP, а опоздания по погашениям снижают SKOP),
- количество кредитов клиента (наличие множества действующих кредитов снижают SKOP),
- социальные факторы клиента: возраст, размер заработной платы и т.д. (могут иметь как положительное, так и отрицательное влияние на SKOP в зависимости от вида фактора).

Также следует отметить, что запрос кредитной истории может повлиять на оценку кредитного SKOP рейтинга (может понизить оценку), что в свою очередь может повлиять на решение Банка о выдаче кредита Клиенту и стать основанием для принятия отрицательного решения.

Как улучшить кредитную историю и SKOP рейтинг:

Для улучшения кредитной истории и балла SKOP рейтинга необходимо исключить просрочки погашения кредита, производя платежи по кредитам в соответствии с установленным графиком, погасить или уменьшить кредитные обязательства, уменьшить количество кредитов за счет облегчения кредитной нагрузки, сократить нагрузку за счет поручительства, уменьшив количество поручительств и их суммы, а также, при наличии, обеспечить полное погашение просроченных обязательств по кредитам. Уже зафиксированная плохая кредитная история клиента может измениться при каждом последующем кредите в результате изменения поведения клиента. Поэтому во избежание ухудшения кредитной истории и SKOP рейтинга, а также

улучшения обеспечения следует исключить даже однодневные просрочки исполнения обязательств по текущим кредитам, полностью погасить просроченные платежи по кредитам, не выступать поручителем для неблагонадежных лиц в будущем, облегчить кредитную нагрузку и т. д.

Внимание! Проценты по кредитам рассчитываются на основе номинальной процентной ставки. А фактическая годовая ставка показывает, сколько будет стоить Вам кредит при уплате процентов и других платежей в установленных размерах и в установленные сроки. Порядок расчета фактической годовой процентной ставки можете найти по адресу <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskoy-stavki>.

Внимание! Вы имеете право на коммуникацию с финансовой организацией с помощью выбранного Вами способа – посредством почтовой связи или электронным способом. Получение информации электронным способом самый удобный метод. Он доступен в режиме 24/7, не содержит риск потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.

Внимание! С целью проведения надлежащего изучения Клиента на основании Закона РА «О противодействии легализации преступных доходов и финансированию терроризма», Банк по принципу «Знай своего Клиента» («Know your customer»), может потребовать от Клиента предоставить дополнительные документы или другую информацию, а также во время устного общения задать дополнительные вопросы Клиенту (при наличии подобного требования).

Внимание! На основании закона «О соблюдении налогового законодательства на иностранных счетах (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA))» и согласно соглашению, подписанному с США, Банк, с целью выявления факта налогоплательщика США может запросить дополнительную информацию с Клиента.

Внимание! Плохая кредитная история может препятствовать Вам в будущем при получении кредита.

Внимание! При обращении в Банк для получения кредита, кредитор предоставит Вам индивидуальный листок основных условий потребительского кредита, в котором будут представлены индивидуальные условия Вашего кредитования.