

**Промежуточный отчет
О финансовом положении**

31 декабря 2025 г.

ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)

(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Наименование	Прим.	31/12/2025	31/12/2024
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	5	23,770,601	22,429,677
Торговые ценные бумаги	6	-	-
Торговые ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	6	-	-
Средства в банках	7	25,290,741	8,810,863
Кредиты клиентам	8	164,804,909	161,497,702
Инвестиционные ценные бумаги	9	23,331,153	21,796,617
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	9	-	-
Основные средства	10	12,318,623	13,044,758
Нематериальные активы	11	3,131,507	3,154,741
Текущие активы по налогу на прибыль	12	-	260,311
Отложенные активы по налогу на прибыль	12	217,853	-
Прочие активы	14	4,351,820	5,507,700
Итого активы		257,217,207	236,502,369
Обязательства			
Задолженность перед ЦБ РА	15	29,179	47,092
Средства банков	16	5,793,345	4,028,101
Средства клиентов	17	170,456,029	160,314,489
Прочие заемные средства	18	6,298,150	7,064,651
Резервы	20	114,297	29,329
Обязательства по аренде	18	1,102,922	1,300,411
Текущие обязательства по налогу на прибыль	12	1,883,448	1,167,840
Отложенное налоговое обязательство	12	-	636,569
Прочие обязательства	14	3,495,321	2,553,098
Итого обязательства		189,172,691	177,141,580
Капитал	19		
Уставный капитал		63,775,674	63,775,674
Дополнительный капитал		130,557	130,557
Накопленный убыток		722,168	(7,372,927)
Переоценка основных средств		2,212,080	2,260,758
Переоценка инвестиционных ценных бумаг		1,204,037	566,727
Итого капитал		68,044,516	59,360,789
Итого капитал и обязательства		257,217,207	236,502,369

Дата заверения отчета 15/01/2026

М.П.

И.о. Генерального директора – Председателя Директората

М.А.Степанян

Главный бухгалтер

В.В. Дургарян



Промежуточный отчет

О прибылях и убытках

31 декабря 2025 г.

ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)

(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Наименование	Прим.	01/10/2025- 31/12/2025	01/01/2025- 31/12/2025	01/10/2024- 31/12/2024	01/01/2024- 31/12/2024
Процентные доходы	21	7,952,274	30,765,533	7,345,301	28,384,090
Процентные расходы	21	(3,042,531)	(11,688,616)	(2,803,155)	(10,778,565)
Чистый процентный доход	21	4,909,743	19,076,917	4,542,146	17,605,525
Расходы по кредитным убыткам	13	(1,081,989)	(4,747,386)	(1,699,799)	(4,496,681)
Чистый процентный доход после расходов по кредитным убыткам		3,827,754	14,329,531	2,842,347	13,108,844
Чистые комиссионные доходы	22	817,247	3,132,331	669,412	2,408,000
Чистая прибыль по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	-	-	-
Чистая прибыль/(чистые убытки) по операциям с инвестиционными ценными бумагами		1,740	16,976	7,613	124,738
Чистые прибыли/(убытки) по операциям с иностранной валютой:					
- торговые операции		1,751,176	6,563,352	1,699,721	6,374,736
- операции с валютными производными инструментами		172,188	743,486	(85,159)	(66,425)
- переоценка валютных статей		(110,986)	(485,276)	(319,763)	(345,970)
Прочие доходы	23	89,013	308,699	376,127	608,303
Непроцентные доходы		2,720,378	10,279,568	2,347,951	9,103,382
Расходы на персонал	24	(2,224,547)	(8,739,623)	(2,355,570)	(8,013,907)
Амортизация	10, 11, 24	(412,045)	(1,682,749)	(406,219)	(1,592,056)
Прочие операционные расходы	24	(971,421)	(3,635,137)	(1,996,661)	(3,876,561)
Прочие доходы(расходы) от обесценения и создания резервов	13	36,075	(494,307)	(714,876)	(836,800)
Непроцентные расходы		(3,571,938)	(14,551,816)	(5,473,326)	(14,319,324)
Прибыли/убыток до расходов по налогу на прибыль		2,976,194	10,057,283	(283,028)	7,892,902
(Расходы)/экономия по налогу на прибыль	12	(104,629)	(2,010,866)	(272,111)	(1,747,574)
Прибыли/убыток за отчетный период		2,871,565	8,046,417	(555,139)	6,145,328
Прочий совокупный доход/расход					
Чистая величина изменения справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		472,546	637,310	(1,269,150)	(771,464)
Переоценка зданий		-	-	1,088,058	1,088,058
Итого совокупный финансовый результат		3,344,111	8,683,727	(736,231)	6,461,922

Дата заверения отчета 15/01/2026

М.П.

И.о. Генерального директора – Председателя Директората

М.А.Степанян

Главный бухгалтер

В.В. Дургарян



Промежуточный отчет
О совокупном доходе
31 декабря 2025 г.
ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)
(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Наименование	Прим.	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Прибыль за год		8,046,417	6,145,328
Прочий совокупный доход			
<i>Прочий совокупный доход/(убыток), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</i>			
Чистая величина изменения справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		781,971	1,022,209
Величина изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		11,190	38,907
Сумма, реклассифицированная в состав прибыли или убытка в результате выбытия долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(16,976)	(124,738)
Влияние налога на прибыль	12	(139,713)	(168,548)
Чистый прочий совокупный (убыток)/доход, подлежащий впоследствии реклассификации в состав прибыли или убытка при выполнении определенных условий		636,472	767,830
<i>Прочий совокупный доход, не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</i>			
Переоценка зданий		-	1,326,900
(Убыток)/прибыль по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		1,022	(1,877,188)
Влияние налога на прибыль	12	(184)	99,052
Итого прочий совокупный (убыток)/доход, не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах		838	(451,236)
Прочий совокупный прибыль за год, за вычетом налогов		637,310	316,594
Итого совокупный прибыль за год		8,683,727	6,461,922

Дата заверения отчета 15/01/2026

М.П.
И.о. Генерального директора – Председателя Директората

М.А.Степанян

Главный бухгалтер

В.В. Дургарян



Промежуточный отчет
Об изменениях в капитале
31 декабря 2025 г.
ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)
(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Наименование	Уставный капитал	Дополнительный капитал	Переоценка основных средств, за вычетом налогообложения	Переоценка инвестиционных ценных бумаг, за вычетом налогообложения	Накопленный убыток	Итого капитал
Остаток на 1 января 2024 г.	63,775,674	130,557	1,047,107	1,338,191	(13,392,662)	52,898,867
Прибыль за год	-	-	-	-	6,145,328	6,145,328
Прочий совокупный доход за год	-	-	1,088,058	(771,464)	-	316,594
Итого совокупный результат за год	-	-	1,088,058	(771,464)	6,145,328	6,461,922
Реклассификация резерва переоценки в связи с амортизацией	-	-	125,593	-	(125,593)	-
Остаток на 31 декабря 2024 г.	63,775,674	130,557	2,260,758	566,727	(7,372,927)	59,360,789
Прибыль за год	-	-	-	-	8,046,417	8,046,417
Прочий совокупный доход за год	-	-	-	637,310	-	637,310
Итого совокупный результат за год	-	-	-	637,310	8,046,417	8,683,727
Реклассификация резерва переоценки в связи с амортизацией	-	-	(48,678)	-	48,678	-
Остаток на 31 декабря 2025 г.	63,775,674	130,557	2,212,080	1,204,037	722,168	68,044,516

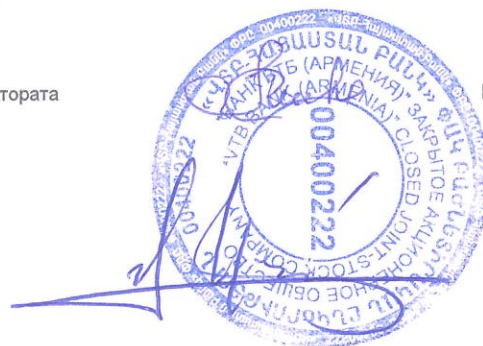
Дата заверения отчета 15/01/2026

М.П.
И.о. Генерального директора – Председателя Директората

М.А.Степанян

Главный бухгалтер

В.В. Дургарян



Промежуточный отчет
О движении денежных средств
31 декабря 2025 г.

ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)

(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

	Прим.	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Денежные потоки от операционной деятельности			
Проценты полученные		30,659,248	28,294,679
Проценты выплаченные		(10,783,013)	(10,458,016)
Комиссии полученные		3,448,707	2,608,509
Комиссии выплаченные		(316,376)	(200,508)
Реализованные доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		7,306,839	6,308,311
Прочие доходы полученные		241,067	662,963
Расходы на персонал выплаченные		(8,380,283)	(7,547,763)
Прочие операционные расходы выплаченные		(3,635,137)	(3,876,561)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		18,541,052	15,791,614
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>			
Торговые ценные бумаги		-	-
Средства в банках		(15,422,711)	1,220,496
Кредиты клиентам		(8,314,661)	(10,229,625)
Прочие активы		1,250,367	(983,988)
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>			
Задолженность перед ЦБ РА		(17,611)	(4,014,599)
Средства банков		2,787,673	3,387,062
Средства клиентов		6,839,591	(6,728,784)
Прочие обязательства		175,544	149,016
Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль		5,839,244	(1,408,806)
Уплаченный налог на прибыль		(2,381,283)	(2,643,167)
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности		3,457,961	(4,051,973)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Приобретение инвестиционных ценных бумаг		(10,356,162)	(9,967,577)
Поступления от продажи и погашения инвестиционных ценных бумаг		9,458,936	11,990,859
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(1,003,098)	(3,497,747)
Поступления от реализации основных средств и нематериальных активов		69,718	1,733,967
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от инвестиционной деятельности		(1,830,606)	259,502
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Поступления от привлечения прочих заемных средств		422,371	873,090
Выплаты прочих заемных средств		(1,517,942)	(1,857,489)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств по финансовой деятельности		(1,095,571)	(984,399)
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		808,466	(1,524,706)
Влияние ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты		674	3,257
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		1,340,924	(6,298,319)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года		22,429,677	28,727,996
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	5	23,770,601	22,429,677

Дата заверения отчета 15/01/2026

М.П.
И.о. Генерального директора – Председателя Директората

Главный бухгалтер

М.А. Степанян

В.В. Дургарян



НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
01/10/25 - 31/12/25
ЗАО "Банк ВТБ (Армения)" (г. Ереван, ул. Манандян 33/3)
(наименование банка и место нахождения)

(тыс. драм)

Описание норматива	Действительное значение	Лимит установленный ЦБ РА	Нарушение
1	2	3	4
Минимальный размер уставного капитала	63,906,231	1,000,000	Нет
Минимальный размер общего капитала	64,521,054	30,000,000	Нет
Минимальное соотношение основного капитала первого порядка и взвеш. с учетом рисков сумм активов	28.66%	6.2%	Нет
Минимальное соотношение капитала первого порядка и взвеш. с учетом рисков сумм активов	28.66%	8.3%	Нет
Минимальное соотношение общего капитала и взвеш. с учетом рисков сумм активов	29.35%	11%	Нет
Минимальное соотношение высоколиквидных активов и взвеш. с учетом рисков сумм активов	31.15%	15%	Нет
Минимальное соотношение между суммами высоколиквидных активов банка, выраженных в инвалюте 1-й группы, и суммой общих активов банка, выраженных в инвалюте 1-й группы	72.05%	4%	Нет
Минимальное соотношение между высоколикв. Активами и обязательствами до востребования	151.35%	60%	Нет
Минимальное соотношение между суммами высоколиквидных активов банка, выраженных в инвалюте 1-й группы, и обязательств до востребования, выраженных в инвалюте 1-й группы	140.66%	10%	Нет
Максимальный размер риска на одного заемщика	0.00%	20%	Нет
Максимальный размер риска по части крупных заемщиков	0.00%	500%	Нет
Максимальный размер риска для одного связанного с банком лица	2.58%	5%	Нет
Максимальный размер риска для всех связанных с банком лиц	6.15%	20%	Нет
Максимальный размер пограничного соотношения между требованием и стоимостью залога (в драмах)	0.00%	10%	Нет
Максимальный размер пограничного соотношения между требованием и стоимостью залога (в инвалюте)	0.00%	5%	Нет
Минимальный размер обязательных резервов в ЦБ РА	X	4% в драмах, 18% в валюте	Нет
Максимальное соотношение между валютной позицией и общим капиталом Банка	0.54%	10%	Нет
Максимальное соотношение для каждой валютной позиции по всем валютам в отдельности и общим капиталом Банка	0.44%	7%	Нет

И.о. Генерального директора -
Председателя Директората

Главный бухгалтер



М.Степанян

В. Дургарян